



## CIGÁND VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉: 3973 Cigánd, Fő u. 80.  
☎: 47/534-401, Fax: 47/534-404

www.cigand.hu  
e-mail: cigand@cigand.hu  
www.facebook.com/cigandvaros.hivatalosoldala



Értékből Lendület!

### M e g h í v ó

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő testülete 2017. április 13.-án 10 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Iroda)

#### N a p i r e n d

Tárgy:

- 1 . Haszonkölcsön szerződés elfogadása
- 2 . Az Önkormányzat saját bevételeinek és kötelezettséget keletkeztető ügyleteinek megtervezése
- 3 . A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezése
- 4 . Földterület bérbeadása naperómű létesítéséhez
- 5 . Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelme

Előadó:

Oláh Krisztián  
polgármester

Oláh Krisztián  
polgármester

Oláh Krisztián  
polgármester

Oláh Krisztián  
polgármester

Oláh Krisztián  
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

A meghívóhoz a napirendi pontok anyagát mellékelem.

Cigánd, 2017. április 12.




Oláh Krisztián  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2017. április 13-án 10.00 órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésén megjelentek részére.

1./ Oláh Krisztián polgármester

.....  


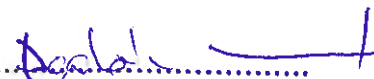
2./ Ablonczy Dániel alpolgármester

.....  


3./ Tóth János képviselő

.....  


4./ Bodnár Andrásné „

.....  


5./ Németh István „

.....  


6./ Balla Dénes „

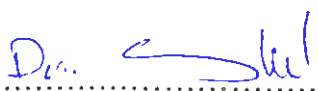
.....  


7./ Györgyné Fodor Gizella „

.....  


Tanácskozási joggal meghívott:

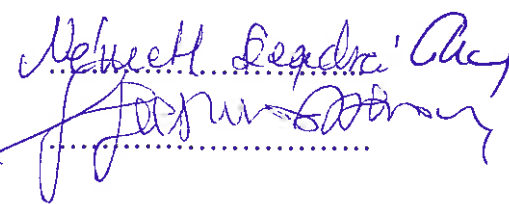
Dr. Szepesy Márk jegyző

.....  


Illés Lászlóné pü. osztályvezető

.....

Némethné Szendrei Csilla

.....  


Kecsmár István

.....  


## Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 13-án 10<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Jegyzői Iroda (Polgármesteri Hivatal)

**Jelen vannak:** Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Balla Dénes, Györgyné Fodor Gizella, Bodnár Andrásné, Tóth János és Németh István képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Dr. Szepesy Márk jegyző, Némethné Szendrei Csilla Kántor Mihály Általános Iskola igazgatója, Kecsmár István Tiszacsermely polgármestere.

**Távol maradt:** Illés Lászlóné pü.-i osztályvezető igazoltan.

**Oláh Krisztián** polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Németh-Bakó Gabriellát.

**Oláh Krisztián** polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

- 1 . Haszonkölcsön szerződés elfogadása  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 2 . Az Önkormányzat saját bevételeinek és kötelezettséget keletkeztető ügyleteinek megtervezése  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 3 . A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezése  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 4 . Földterület bérbeadása naperómű létesítéséhez  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 5 . Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelme  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

- 1 . Haszonkölcsön szerződés elfogadása  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 2 . Az Önkormányzat saját bevételeinek és kötelezettséget keletkeztető ügyleteinek megtervezése  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 3 . A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezése  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 4 . Földterület bérbeadása naperőmű létesítéséhez  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester
- 5 . Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelme  
Előadó: Oláh Krisztián polgármester

A Képviselő-testület az **1.napirendi pont** keretében a haszonkölcsön szerződés elfogadását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Tóth János** a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt elfogadásra javasolja.

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

**Oláh Krisztián polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

#### /2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat

**Tárgy:** haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd Város Önkormányzata és az Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet közötti, a közfoglalkoztatotti támogatásból származó eszközök szociális szövetkezet részére történő átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez az 1. számú mellékletben meghatározott feltételekkel hozzájárul.

A Képviselő- testület felhívja a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

**32/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd Város Önkormányzata és az Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet közötti, a közfoglalkoztatotti támogatásból származó eszközök szociális szövetkezet részére történő átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez az 1. számú mellékletben meghatározott feltételekkel hozzájárul.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

A Képviselő-testület az **2.napirendi pont** keretében az Önkormányzat saját bevételeinek és kötelezettséget keletkeztető ügyleteinek megtervezését tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Tóth János** a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt elfogadásra javasolja.

**Oláh Krisztián polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** Cigánd Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete saját bevételei összegét, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

**33/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy: Cigánd Város Önkormányzata  
adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési  
kötelezettségeinek megállapításáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő- testülete saját bevételei összegét, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület az **3. napirendi pont** keretében a Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezését tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva)

**Némethné Szendrei Csilla** a Kántor Mihály Általános Iskola igazgatója hozzászólásában elmondja, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ több fórumot is szervezett a napirenddel kapcsolatban, és egy tájékoztató levelet is kaptak. Elfogadták az iskola telephellyé történő átnevezését. Jelenleg Tiszacsermelyről 14 gyermek jár a cigándi általános iskolába. A Tiszacsermelyen felső tagozatban tanító pedagógusok további terveiről nincs tudomása.

**Kecsmár István** Tiszacsermely polgármestere hozzászólásában elmondja, nagyon sajnálja, hogy megszűnik 2017. 09.01-től a felső tagozat Tiszacsermelyen, de tudta, hogy ez a gyermekek kevés létszáma miatt (22 fő) be fog következni. Megköszöni, hogy a gyermekek Cigándra jöhetnek iskolába, reméli minden zökkenőmentesen fog zajlani. Az alsó tagozat Tiszacsermelyen való maradásához viszont ragaszkodik.

**Ablonczy Dániel** alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy 10 éves korig szülőfalujukban kell tartani a gyermekeket. A megnövekedő gyerek létszám miatt a cigándi iskolában több osztályt kell majd indítani 2017. szeptemberétől.

**Oláh Krisztián** polgármester hozzászólásában elmondja, hogy megérti Kecsmár István aggodalmát, és hogy ragaszkodik az alsó tagozat működtetéséhez Tiszacsermelyen.

**Tóth János** a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt elfogadásra javasolja.

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

**Oláh Krisztián** polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

### **/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezése

Cigánd Város Önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján a Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésével kapcsolatosan az alábbi véleményt alakította ki:

A Képviselő-testület az átszervezést támogatja, amennyiben a fenntartó biztosítja a szükséges szakmai feltételeket különös tekintettel a megnövekedett tanulói létszám miatt új osztályok kialakítására az érintett évfolyamokon; a megnövekedett létszám miatt szükséges plusz szaktanári státuszok biztosítására. Az osztályok kialakításánál – egyetértve a tantestület, valamint a szülők véleményével - a kisebb (max. 20 fő) létszámokat támogatjuk, hiszen iskolánkban így is kiemelkedően magas a hátrányos helyzetű tanulók létszáma, amely nagyban nehezíti a tanulói előrehaladást.

Javasoljuk továbbá, hogy az iskola átszervezése során vegyék figyelembe azt, hogy a bejáró tanulók utaztatása egyszerűbben, hatékonyabban és olcsóbban megoldható, amennyiben a jelenleg Cigándra bejáró zemplénagárdi, és révleányvári gyermekek a településükhöz közelebb eső ricsei általános iskolába járnak.

A Képviselő – Testület felhívja a jegyzőt, hogy Képviselő-testület által kialakított véleményét a Sárospataki Tankerületi Központ részére küldje meg.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2017. április 21.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

### **34/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének véleményezése

Cigánd Város Önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján a Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésével kapcsolatosan az alábbi véleményt alakította ki:

A Képviselő-testület az átszervezést támogatja, amennyiben a fenntartó biztosítja a szükséges szakmai feltételeket különös tekintettel a megnövekedett tanulói létszám miatt új osztályok kialakítására az érintett évfolyamokon; a megnövekedett létszám miatt szükséges plusz szaktanári státuszok biztosítására. Az osztályok kialakításánál – egyetértve a tantestület, valamint a szülők véleményével - a kisebb (max. 20 fő) létszámokat támogatjuk, hiszen iskolánkban így is kiemelkedően magas a hátrányos helyzetű tanulók létszáma, amely nagyban nehezíti a tanulói előrehaladást.

Javasoljuk továbbá, hogy az iskola átszervezése során vegyék figyelembe azt, hogy a bejáró tanulók utaztatása egyszerűbben, hatékonyabban és olcsóbban megoldható, amennyiben a jelenleg Cigándra bejáró zemplénagárdi, és révleányvári gyermekek a településükhöz közelebb eső ricsei általános iskolába járnak.

A Képviselő – Testület felhívja a jegyzőt, hogy Képviselő-testület által kialakított véleményét a

Sárospataki Tankerületi Központ részére küldje meg.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2017. április 21.

A Képviselő-testület a **4. napirendi pont** keretében a tárgyalja.

**Tóth János** a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt elfogadásra javasolja.

Kérdések, hozzászólások nem voltak.

**Oláh Krisztián polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** földterület bérbe adása fotovoltaikus erőművet létesítéséhez

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd 0108/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) részére fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítására irányuló projekt keretében történő bérbe adásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a megállapodás nem tartalmaz kedvezőtlenebb feltételeket, mint az MVM más partnereié.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** folyamatos

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

### **35/2017. (IV. 13.) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** földterület bérbe adása fotovoltaikus erőművet létesítéséhez

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd 0108/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) részére fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítására irányuló projekt keretében történő bérbe adásához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a megállapodás nem tartalmaz kedvezőtlenebb feltételeket, mint az MVM más partnereié.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselő-testület az **5. napirendi pont** keretében a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelmét tárgyalja.

**Tóth János** a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta azt elfogadásra javasolja.

**Oláh Krisztián polgármester** az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

### **/2017. (IV.13.)Képviselő-testületi Határozata**

**Tárgy:** Támogatás nyújtása a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola részére

Cigánd Város Képviselőtestülete a polgármester előterjesztése a pénzügyi bizottság javaslata alapján a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola részére a IX. Sipos György Néptáncfesztivál XIX. Szólótánc Fesztivál és a VX. Népdaléneklési versenyen történő részvétellel kapcsolatos utazási költség biztosítását 40.000Ft.-al támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az utazási költségtámogatás átutalásáról gondoskodjék.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2017. június 30.

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**36 /2017. (IV.13.)Képviselő-testületi Határozata**

**Tárgy: Támogatás nyújtása a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola részére**

Cigánd Város Képviselőtestülete a polgármester előterjesztése a pénzügyi bizottság javaslata alapján a Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola részére a IX. Sipos György Néptáncfesztivál XIX. Szólótánc Fesztivál és a VX. Népdaléneklési versenyen történő részvétellel kapcsolatos utazási költség biztosítását 40.000Ft.-al támogatja.


Felhatalmazza a polgármestert, hogy az utazási költségtámogatás átutalásáról gondoskodjék.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

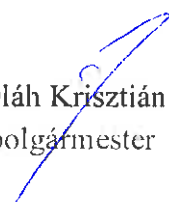
**Határidő:** 2017. június 30.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 11<sup>30</sup> órakor bezárta.

**Kmft.**

  
Dr. Szepesý Márk Zoltán  
jegyző



  
Oláh Krisztián  
polgármester

# **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. április 13. - án tartandó ülésére**

## **1. napirendi pont**

**Tárgy:Haszonkölcsön szerződés elfogadása**

## ELŐTERJESZTÉS

### Cigánd Város Önkormányzatának 2017. április 13-i ülésére

**Tárgy:** Cigánd Város Önkormányzata haszonkölcsön szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

Cigánd Város Önkormányzata és az Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ (a továbbiakban: Kftv.) és Cigánd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 13/2012 számú rendeletének 5. § (2a) bekezdése alapján haszonkölcsön szerződést kíván kötni, a közfoglalkoztatotti támogatásból származó eszközök szociális szövetkezet részére történő átadására.

Az önkormányzat a járási startmunka mintaprogramok beruházási és dologi költségek és kiadások támogatásával nagy értékű gépeket, berendezéseket vásárolhatott meg, amelyek a program befejezését követően is a tulajdonában maradtak. Ez alapul szolgál arra is, hogy szociális szövetkezetet alakítva a közfoglalkoztatás során használt ingó, tárgyi eszközöket illetve ingatlant ingyen használatba adhassa.

A haszonkölcsön szerződés során használatba adott eszközök a továbbiakban is az önkormányzat tulajdonában maradnak, annak elidegenítési tilalmát a hatósági szerződés szabályozza.

A használat joga a kölcsönvevőt kettő éven át illeti meg.

A haszonkölcsön szerződés során használatba adott tárgyi eszközök illetve ingatlan:

- Vágópont Cigánd hrsz 574/2
- Vágóponti gépek, eszközök leltár szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet támogassa a szerződés megkötését!

2017. április 11.

Oláh Krisztián  
polgármester

## Határozati javaslat

..... /2017. (IV.13.) Képviselő- testületi határozat

**Tárgy:** haszonkölcsön szerződés jóváhagyása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd Város Önkormányzata és az Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet közötti, a közfoglalkoztatotti támogatásból származó eszközök szociális szövetkezet részére történő átadásáról szóló haszonkölcsön szerződés megkötéséhez az 1. számú mellékletben meghatározott feltételekkel hozzájárul.

A Képviselő- testület felhívja a polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** 2017. április 30.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Cigánd Város Önkormányzata** 3973 Cigánd, Fő u. 80. képviseli: Oláh Krisztián polgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban Kölcsönadó)<sup>1</sup>

másrészről **Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet** 3973 Cigánd, Fő u. 80. képviseli: Barathy Balázs igazgatóság elnöke/ügyvezető elnök, mint kölcsönvevő (a továbbiakban Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4/A.§ (a továbbiakban: Kftv.) és Cigánd Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyon szabályozásáról szóló 13/2012 számú rendeletének 5 § (2a) bekezdése alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. Kölcsönadó a 2016 év december hó 31 napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint térítésmentes használatra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1.számú mellékletben tételesen felsorolt, ingó tárgyi eszközöket/ állatállományt/ egyéb ingatlant amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.

A használat joga Kölcsönvevőt 2017 év április hó 18 napjától 2019 év április hó18 napjáig, 2 , azaz *kettő* éven át illeti meg.<sup>2</sup>

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 1. számú melléklete sorol fel tételesen) a szerződés ideje alatt mindvégig Kölcsönadó tulajdonát képezik. Állatállomány haszonkölcsönbe adása esetén pedig a szaporulat a törvény erejénél fogva a Kölcsönvevő tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

Az állatállomány két év ingyenes használat után Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

3. Kölcsönvevő a hasznosításra kapott vagyonelemeket kizárólag a Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek

<sup>1</sup> Helyi és nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek jogi személyiséggel rendelkező társulása

<sup>2</sup> Az ingyenes használat időtartama – a Kftv. 4/A.§-ban foglaltaknak megfelelően –maximum 2 év, termőföld esetében a 10 évet nem haladhatja meg.

megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából használhatja.<sup>3</sup>

4. Kölcsönvevő a használatba vett vagyonelemek működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkálatokat saját költségén elvégezni. Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások/elhullások pótlása – saját költségén – Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
5. Kölcsönvevő a vagyonelemeket Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. A Kölcsönvevő felelőssége mértékében bekövetkező növekedés nem érinti a Kölcsönadó rendkívüli felmondáshoz való jogát.
6. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket a kölcsönbeadás-kori állapotban Kölcsönadónak visszaadni, amelyek törvény erejénél fogva (állatállomány), vagy a Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek Kölcsönvevő tulajdonába.
7. Kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján- Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet viseli. Kölcsönvevő jelen szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
8. Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente Kölcsönadót tájékoztatni.
9. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt, (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő 10. pont szerinti véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön-szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
10. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és tagoktól felvilágosítást kérjen.
- 10.1 A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosításra kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviseletére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.
- 10.2 Az állami képviselő fél évente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezeteknél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékoztató, információszerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális

<sup>3</sup> A haszonkölcsön szerződés Kftv. 4/A§. szerinti alapfeltétele, ennek hiányában ingyenes használatba vételre nem kerülhet sor.

szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás előtt 3 nappal. A helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan /eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

- 10.3 Az állami képviselő a féléves helyszíni látogatások felül jogosult a szociális szövetkezet képviseletre jogosult személyétől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz/ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.
11. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változsról<sup>4</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.
- 11.1 Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.
- 11.2 A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni - határidő tűzésével - a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.
- 11.3 Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.
- 11.4 Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.
12. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a szociális szövetkezet megszűnésével, továbbá 4. pontban meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
13. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,

<sup>4</sup> jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában/állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése

- a kölcsönvevő a vagyonelemeket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
14. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
15. Cigánd Város Önkormányzata ...../..... számú határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert, továbbá Értékből Lendület Húsfeldolgozó Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta az Elnököt a szerződés megkötésére.

Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

A szerződés 2017 év április hó 18 napján lép hatályba.

Cigánd, 2017.04.18.

**Oláh Krisztián**  
**polgármester**  
**Cigánd Város Önkormányzata**  
**kölcsönadó**

**Barati Balázs**  
**igazgató**  
**Értékből Lendület Húsfeldolgozó**  
**Szociális Szövetkezet**  
**kölcsönvevő**

# **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. április 13. - án tartandó ülésére**

## **2. napirendi pont**

**Tárgy:** Az Önkormányzat saját bevételeinek és kötelezettséget keletkeztető ügyleteinek megtervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerint az önkormányzat évente határozatban állapítja meg a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. A határozati javaslat melléklete a költségvetési rendelet 26. mellékletével megegyező tartalommal rögzíti a vonatkozó adatokat.

**/2017. (IV. ) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Cigánd Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő- testülete saját bevételei összegét, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az 1. számú mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből  
eredő fizetési kötelezettségének bemutatása\***

Megnevezés	2018. év	2019. év	2020. év	Összesen
Helyi adók	30 057 500	30 833 938	31 629 786	92 521 224
Önkorm.-i vagyon, vagyoni értékű jog értékesít. bevét.	20 000 000	20 000 000	20 000 000	60 000 000
Osztalék, koncssiós díj, hozambevétel				0
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés értékesítéséből származó bevétel				0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 000 000
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				0
<b>Saját bevételek összesen</b>	<b>51 057 500</b>	<b>51 833 938</b>	<b>52 629 786</b>	<b>155 521 224</b>
Felvett, átvállalt hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
Adott váltó (kamat nélkül)				0
Pénzügyi lízing tökerész hátralévő összege	9 657 064	7 370 064	5 670 064	22 697 192
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés				0
Legalább 365 nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés még ki nem fizett ellenértéke				0
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség				0
<b>Fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>9 657 064</b>	<b>7 370 064</b>	<b>5 670 064</b>	<b>22 697 192</b>

\* Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés g) pontja alapján

# **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. április 13. - án tartandó ülésére**

## **3. napirendi pont**

**Tárgy: A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezésének  
véleményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kántor Mihály Általános Iskola átszervezését tervezi a KLIK. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján fenntartó a köznevelési intézmény megszüntetésével átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét. A képviselő-testület dönthet úgy hogy nem kíván véleményt nyilvánítani. Amennyiben élni kívánnak a véleményezés jogával, úgy a támogatás-ellenzés kinyilvánítása mellett lehetőség van javaslatok, észrevételek megfogalmazására is.

Az átszervezési terv szerint 2017. szeptemberétől Tiszacsermelyen megszűnne a felső tagozatos oktatás, és a gyermekek Cigándra járnának át. Az átkerülő gyermekek tervezett létszáma 26 fő, korcsoport szerinti bontásban az 5. évfolyamhoz 4, a 6. évfolyamhoz 6, a 7. évfolyamhoz 9, a 8. évfolyamhoz 7 gyermek csatlakozna.

A rendelkezésre álló adatok alapján az új gyermekekkel megnövekedő létszám miatt minden évfolyamon 3 osztály indulna. Az egyeztetések során az iskola vezetése úgy nyilatkozott, hogy a férőhely rendelkezésre áll, az új tanuló csoportok elhelyezése megoldható.

Jelenleg a helyi tanulók mellett két további település (Révleányvár, Zemplénagárd) felső tagozatos gyermekeinek az oktatása történik a cigándi intézményben.

További technikai változást jelent a tiszacsermelyi intézmény besorolásának változása, az intézmény az átszervezést követően a Kántor Mihály Általános Iskola telephelyeként működne tovább.

Cigánd, 2017. április 12.

Oláh Krisztián  
polgármester



Sárospataki Tankerületi Központ  
3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.  
Tel: 47/795-214

Cigánd Város Önkormányzata  
Oláh Krisztián  
polgármester  
Cigánd  
Fő.u.80.  
3973

Iktatószám: KLIK/041/21-5/2017  
Tárgy: Tiszacsermelyi Általános Iskola a  
Kántor Mihály Általános Iskola telephelyévé  
történi átminősítése.  
Ügyintéző: Buda József

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Tiszacsermelyi Általános Iskola fenntartójaként kezdeményezem az intézmény átszervezését, amely során az iskola felső tagozatának feladatát a jövőben a Kántor Mihály Általános Iskola venné át. A helyben maradó alsó tagozat a Kántor Mihály Általános Iskola Tiszacsermelyi Telephelyeként működne a jövőben.

Figyelembe véve az alacsony tanulói létszámot indokoltnak tartom az átszervezési javaslat felterjesztését. A 2016. október 1-jei tanulói létszám 58 fő. A jelenlegi 4. osztályban 4 fő, 5. osztályban 6 fő, a 6. osztályban 9 fő, a 7. osztályban 7 fő tanul. Az osztálylétszámok nem érik el a Nemzeti Köznevelésről szóló törvény 4. sz. mellékletében meghatározott minimum 14 főt, így önálló felső tagozatos osztályok nem indíthatók. Az átszervezési javaslatot alátámasztja a megfelelő szakos ellátottság hiánya is. Az esetleges átszervezést követően a meglévő szakos állomány elhelyezéséről lehetőségeink szerint gondoskodunk.

A fenti intézkedés a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 11. pontja alapján átszervezésnek minősül.

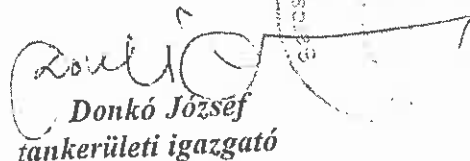
Tekintettel arra, hogy a Sárospataki Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában lévő Cigándi Kántor Mihály Általános Iskola épület tulajdonosa Cigánd Város Önkormányzata, az Nkt. 83.§ (4) h) pontja alapján az átszervezésre vonatkozó döntés előtt ki kell kérni a tulajdonos önkormányzat véleményét.

A fent hivatkozott jogszabály értelmében kérem Polgármester Urat, szíveskedjen az önkormányzat véleményét - a Tiszacsermelyi Általános Iskola felső tagozatának befogadásával kapcsolatosan - legkésőbb 2017. április 21-ig részemre megküldeni.

Együttműködésüket tisztelettel köszönöm.

Sárospatak, 2017. március 22.

Tisztelettel:

  
Donkó József  
tankerületi igazgató

# **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. április 13. - án tartandó ülésére**

## **4. napirendi pont**

**Tárgy: Földterület bérbeadása naperómű létesítéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk elkötelezett a környezetvédelem és a fenntartható fejlődés ügye mellett. Nagy figyelmet fordítunk a megújuló energia felhasználására. A 2016. évben több napelem erőművel kapcsolatos terv is felmerült, amelyeket a képviselő-testület támogatásáról biztosított. 2016. márciusában megkezdődött a folyamat a 12/2016.(III.8.) Kt. határozattal, amely a HORIZON 2020 időszakban tervezett pályázat (KEHOP) előkészítésére adott felhatalmazást. Újabb lehetőséget biztosított a PUSOLARSYS ajánlata 2016. decemberében, amely átvállalta az üzemeltetést, és a naperőmű elhelyezésére szolgáló területet kívánta bérbe venni. A kormány korábbi többszereplős modell átalakítva az MVM Zrt. irányítása alá szervezte a pályázati rendszert.

A jelenlegi lehetőség a 2016. decemberivel megegyezően bérleti konstrukciót kínál. A mellékelt tervezet alapján a 0181/1 hrsz. alatti ingatlanon valósul meg a beruházás. A bérlet időtartama 15 év, a szerződést az első 5 évben csak rendkívüli esetben lehet felmondani. 15 év elteltével - amennyiben a Bérlet szerződés szerűen teljesíti a fizetési kötelezettségét - a szerződés 5 évvel meghosszabbodik, majd ennek leteltével a fenti feltételek szerint határozatlan idejűvé válik. A szerződés maximális időtartama megegyezik a tervezett erőmű élettartamával, ami előzetes számítások szerint 25 év.

Cigánd, 2017. április 12.

Oláh Krisztián  
polgármester

Felhatalmazza a Polgármestert a projekt előkészítésével kapcsolatos kérelmek benyújtására, szerződések megkötésére.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Képviselőtestület 6 jelen lévő tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**12/2016. (III. 8.) Képviselő-testületi Határozata**

**Tárgy:** Horizon 2020-as időszakban tervezett pályázat (KEHOP) keretében megvalósuló Naperőmű-park építési beruházásának előkészítése

A Képviselő-testület megtárgyalta a Horizon 2020-as időszakban tervezett pályázat (KEHOP) keretében megvalósuló Naperőmű-park építési beruházásának előkészítése című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Horizon 2020-as időszakban tervezett pályázat (KEHOP) keretében Naperőmű-park építési beruházás iránti pályázat előkészítését támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert a projekt előkészítésével kapcsolatos kérelmek benyújtására, szerződések megkötésére.

**Felelős:** Oláh Krisztián polgármester

**Határidő:** folyamatos

létesítéséhez szükséges területigény kielégítésére előzetesen felajánlja az Önkormányzat tulajdonát képező cigándi 0108/1, 796 hrsz. ,818 hrsz. alatti ingatlanokból 1-1 ha területet. A beruházó által elfogadott ingatlan bérbeadásáról a testület később hoz döntést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan felajánlást a beruházó részére küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016 december 20.

Észrevétel, más javaslat nem volt.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**86/2016. (XII.2 ) Képviselő-testületi Határozat**

**Tárgy:** Napelem erőmű létesítése

A képviselő-testület a polgármester előterjesztése és a pénzügyi bizottság javaslata alapján PUSOLARSYS NRG. Services Kft (győr, Zöld u. 3/A ) beadványát megvitatta, s az általuk tervezett napelem park létesítéséhez szükséges területigény kielégítésére előzetesen felajánlja az Önkormányzat tulajdonát képező cigándi 0108/1, 796 hrsz. ,818 hrsz. alatti ingatlanokból 1-1 ha területet. A beruházó által elfogadott ingatlan bérbeadásáról a testület később hoz döntést.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan felajánlást a beruházó részére küldje meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016 december 20.

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

**Cigánd Város Önkormányzata** (székhely: 3973 Cigánd, Fő u. 80. adószám: 15726195-2-05, KSH szám: 0503939, ÁHTI: 735793 Törzskönyvi azonosító: 726193, képviseli: Oláh Krisztián polgármester); a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

## II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Sátoraljaújhelyi Járási Földhivatali Osztály által
  - (a) Cigánd 0108/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan területének, az 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen [...] m<sup>2</sup> alapterületű részén / teljes területén,
  - (b) [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan területének az 1. (b) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen [...] m<sup>2</sup> alapterületű részén / teljes területén
  - (c)

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges

berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan területe a fentiekől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbeveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.
5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:

- [ ]  
- [ ]

6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlővel minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérlőnek kárt okoz, úgy köteles Bérlő ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltűr minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű  
- létesítéséhez,  
- annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,  
- az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,  
- az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,  
- az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,  
- az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérő jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérő az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.
11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérő viseli.
12. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

### III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA <sup>1</sup> )
A	Ingatlan birtokba adása Bérő részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	...
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1.075.000,-
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1.075.000,-
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625.000,-
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225.000,-
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10 napjáig	56.250,-

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.

15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérő évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

<sup>1</sup> Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálendő

A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11734138-15349480 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

16. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződésszerűen kiállított számlát a Bérelő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérelő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

#### **IV. Szerződés megszűnése**

17. Jelen Szerződés legkésőbb az Erőmű élettartamának végét követően, az attól számított – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap elteltével megszűnik. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.
18. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.
19. Bérelő az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:
- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
  - az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti illetve azt a hatóság visszavonja.
20. Amennyiben a Bérelő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult

ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérelő felé igényel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

21. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérelő szerződésszegése esetén mondhatja fel.
22. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.
23. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással megszüntetheti, ugyanakkor köteles a Bérelőt teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.
24. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérelő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).
25. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérelőt a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.
26. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérelővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.
27. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérelő elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

## V. Titoktartás

28. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
30. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
31. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közzétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
32. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

## VI. Értesítések

33. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [06 20 317 63 85]

fax: [...]

e-mail: [mgutermuth@mvm.hu]

kapcsolattartó: [Gutermuth Miklós]

telefon: [---]

fax: [---]

e-mail: [---]

kapcsolattartó: [---]

Bérbeadó részére

Címzett: [---]

cím: [---]

fax: [...]  
e-mail: [...]  
kapcsolattartó: [...]

34. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.
35. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.
36. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétvégéken vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.
37. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

## VII. Hatálybalépés

38. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a Bérő az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett.
  - b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérő részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.
39. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti

## VIII. Vegyes Rendelkezések

40. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inytv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló

ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inytv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inytv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkori tulajdonosa javára az Erőmű fennállásáig történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérelőre.

41. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozottan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
42. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
43. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérelő által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
44. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
45. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

## **IX. A Szerződés teljessége**

46. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

47. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

## X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

48. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgytól, illetve a pertárgy értékétől függően.
49. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviseletében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

50. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [...]

**az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
részéről**

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

[...] Önkormányzat  
részéről

[...] polgármester

[. .] jegyző

## Tulajdonosi nyilatkozat

**Cigánd Város Önkormányzata** (székhely: 3973 Cigánd, Fő u. 80. adószám: 15726195-2-05, KSH szám: 0503939, ÁHTI: 735793 Törzskönyvi azonosító: 726193, képviseli: Oláh Krisztián polgármester); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan(ok) a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll(nak).

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan(ok) tekintetében adtuk ki:

a [...] Járási Földhivatali Osztály által

- 0108/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan,
- [...] hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a [...] alatt található ingatlan.

Kelt: [...]

[...] Önkormányzat  
részéről

[...] polgármester

[...] jegyző

# **Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2017. április 13. - án tartandó ülésére**

## **5. napirendi pont**

**Tárgy: Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola támogatási kérelme**



# Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola

3950 Sárospatak, Eötvös út 5.  
☎: 36-47/314-872 Fax.: 36-47/511-349  
E-mail: [tancmuv@t-online.hu](mailto:tancmuv@t-online.hu)  
[www.spti.hu](http://www.spti.hu)

Intézményünk részt vett az Oktatási Minisztérium  
által támogatott COMENIUS 2000  
közoktatási minőségfejlesztési programban

Polgármesteri Hivatal  
Oláh Krisztián Polgármester Úr részére

Cigánd  
Fő út 80.  
3973

tárgy: kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Sárospataki Alapfokú Művészeti Iskola 2017. április 22-én rendezi meg a IX. Sipos György Néptáncfesztivált, XIX. Szólótánc Fesztivált és a XV. Népdaléneklési Versenyt Sárospatakon. A Művelődés Házában. Szeretném, ha a Kántor Mihály Általános Iskola néptánc tagozatos tanulói is bemutatnák a kitartó szorgalommal megtanult koreográfiájukat, és méltón képviselhetnék Cigánd városát.

Az önkormányzat segítségét kérném, hogy a fellépő gyerekek autóbusszal beutazzanak Sárospatakra, így részt vehessenek ezen a nagyszabású versenyen.

A jó együttműködés reményében,

tisztelettel:

  
Réthiné Muka Krisztina  
igazgató

Sárospatak, 2017. március 29.