

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 12-én 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő u.80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Bodnár Andrásné, Németh István, Némethy András, Szűcs Erika, Tóth István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Gönczi Zsolt hatósági osztályvezető, Illés Lászlóné pénzügyi osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. Döntés iskolai ösztöndíjról
2. Cigánd Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása
3. Ingatlan felajánlás (Cigánd, Mátyás király u. 17. 194 hrsz)
4. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése
5. BTKT TM módosítás

Előadó

Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Döntés iskolai ösztöndíjról
2. Cigánd Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása
3. Ingatlan felajánlás (Cigánd, Mátyás király u. 17. 194 hrsz)
4. Elidegenítési és terhelési tilalom törlése
5. BTKT TM módosítás

Előadó

Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester
Oláh Krisztián
polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** az iskolai ösztöndíjról szóló döntést tárgyalja.
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szűcs Erika a Humánágazati Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a 2025. évi általános iskolai ösztöndíj pályázat elbírálása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelkedő tanulmányi és iskolán kívüli teljesítményéért

| | | |
|---------------------|--------------------------|----------|
| Dancs Denisz | Cigánd, Kertköz u. 5. | 35000 Ft |
| Horváth János | Cigánd, Dózsa Gy. u. 63. | 35000 Ft |
| Garami Fruzsina | Cigánd, Kertköz u.24. | 40000 Ft |
| Rab Liliána | Cigánd, Rádvány u.26. | 40000 Ft |
| Nyüsti Lara | Cigánd, Tiszaújsor u.33. | 40000 Ft |
| Sándor Rebeka | Cigánd, Dózsa Gy. u. 31. | 45000 Ft |
| Csáki Dóra | Cigánd, Hajnal u.29. | 45000 Ft |
| Horváth Csenge Kíra | Cigánd, Attila u.7. | 45000 Ft |
| Dócs Kira Titanilla | Cigánd, Ady Endre u.21. | 45000 Ft |
| Sipos Janka Dorina | Cigánd, Dózsa Gy. u. 29. | 50000 Ft |

összegű pályázati ösztöndíjban részesíti.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az ösztöndíjak ünnepélyes keretek közötti átadásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 20.

A Képviselő-testület 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a 2025. évi általános iskolai ösztöndíj pályázat elbírálása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelkedő tanulmányi és iskolán kívüli teljesítményéért

| | | |
|---------------------|--------------------------|----------|
| Dancs Denisz | Cigánd, Kertköz u. 5. | 35000 Ft |
| Horváth János | Cigánd, Dózsa Gy. u. 63. | 35000 Ft |
| Garami Fruzsina | Cigánd, Kertköz u.24. | 40000 Ft |
| Rab Liliána | Cigánd, Rádvány u.26. | 40000 Ft |
| Nyüsti Lara | Cigánd, Tiszaújsor u.33. | 40000 Ft |
| Sándor Rebeka | Cigánd, Dózsa Gy. u. 31. | 45000 Ft |
| Csáki Dóra | Cigánd, Hajnal u.29. | 45000 Ft |
| Horváth Csenge Kíra | Cigánd, Attila u.7. | 45000 Ft |
| Dócs Kira Titanilla | Cigánd, Ady Endre u.21. | 45000 Ft |
| Sipos Janka Dorina | Cigánd, Dózsa Gy. u. 29. | 50000 Ft |

összegű pályázati ösztöndíjban részesíti.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az ösztöndíjak ünnepélyes keretek közötti átadásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 20.

A Képviselő-testület a **2. napirendi pont** keretében Cigánd Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének módosítását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2025. (VI.12.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata Közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

38/2025. (VI.12.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata Közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 30.

A Képviselő-testület a **3. napirendi pont** keretében ingatlan felajánlást (Cigánd, Mátyás király u. 17. 194 hrsz) tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Szűcs Erika a Humánágazati Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az ingatlan megvásárlását nem támogatja.

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az ingatlan megvásárlását az előterjesztésben szereplő vételárért nem támogatja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat**Tárgy: döntés ingatlan felajánlásról**

Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Cigánd, Mátyás király u. 17. (194 hrsz) alatti ingatlan megvásárlását ne támogatja.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonosait tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző**Határidő:** 2025. június 30.

A Képviselő-testület 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

39/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat**Tárgy: döntés ingatlan felajánlásról**

Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Cigánd, Mátyás király u. 17. (194 hrsz) alatti ingatlan megvásárlását ne támogatja.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a döntésről az ingatlan tulajdonosait tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző**Határidő:** 2025. június 30.

A Képviselő-testület a **4. napirendi pont** keretében elidegenítési és terhelési tilalom törlését (Cigánd, Tiszaújsor utca 44. (1631 hrsz) tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat**Tárgy:** döntés a Cigánd 1631 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BAZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 41.) által Cigánd, belterület, 1631 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a 3973 Cigánd, Tiszaújsor u. 44. szám alatt található 1537 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára a II./13. sorszámon, 49638/2008.06.23 számú határozattal CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3973 Cigánd, Fő utca 80) jogosult javára bejegyzett valamint a II.14. sorszámon 50312/2008.07.14 számú határozattal CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3973 Cigánd, Fő utca 80) jogosult javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Egyúttal felhívja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében.

A határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 4.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó keresetlevéllel. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- forint.

INDOKOLÁS

Cigánd Város Önkormányzat Jegyzője az egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló 11/2005.(I. 26.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján hitelhátralék törlesztési kötelezettségének felfüggesztése tárgyában folytatott eljárásban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be a Cigánd belterület 1631 hrsz. alatti ingatlanra.

2025. május 27-én Bodnár József 3973 Cigánd Tiszaújsor utca 44. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kérte a Cigánd 1631 hrsz alatti ingatlanra Cigánd Város Önkormányzata számára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

A Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megállapította, hogy az elidegenítési és terhelési tilalmak 2017. 09. 21. napjával okafogyottá váltak. Mindezek alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat az egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló 11/2005.(I.26.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A döntés véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § (1) bekezdése tartalmazza. A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A törvényszék hatáskörét a Kp. 12. §-a, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatának eljárási illetékét az ltv. 45/A. §

(1) bekezdése határozza meg.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot az ingatlan tulajdonosa valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) részére küldje meg.

A Képviselő-testület 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

40/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: döntés a Cigánd 1631 hrsz alatti ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BAZ Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 41.) által Cigánd, belterület, 1631 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a 3973 Cigánd, Tiszaújsor u. 44. szám alatt található 1537 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdoni lapjára a II./13. sorszám, 49638/2008.06.23 számú határozattal CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3973 Cigánd, Fő utca 80) jogosult javára bejegyzett valamint a II.14. sorszám, 50312/2008.07.14 számú határozattal CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3973 Cigánd, Fő utca 80) jogosult javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Egyúttal felhívja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törlése érdekében.

A határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 4.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó keresetlevéllel. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- forint.

INDOKOLÁS

Cigánd Város Önkormányzat Jegyzője az egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló 11/2005.(I. 26.) Korm. rendelet

6.§ (1) bekezdése alapján hitelhátralék törlesztési kötelezettségének felfüggesztése tárgyában folytatott eljárásban elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetett be a Cigánd belterület 1631 hrsz. alatti ingatlanra.

2025. május 27-én Bodnár József 3973 Cigánd Tiszaújsor utca 44. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amelyben kérte a Cigánd 1631 hrsz alatti ingatlanra Cigánd Város Önkormányzata számára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

A Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője megállapította, hogy az elidegenítési és terhelési tilalmak 2017. 09. 21. napjával okafogyottá váltak. Mindezek alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat az egyes lakáscélú kölcsönökből eredő adósságok rendezéséről szóló 11/2005.(I.26.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

A döntés véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § (1) bekezdése tartalmazza. A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A törvényszék hatáskörét a Kp. 12. §-a, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatának eljárási illetékét az ltv. 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot az ingatlan tulajdonosa valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) részére küldje meg.

A Képviselő-testület az **5. napirendi pont** a Bodrogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Bodrogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodrogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a Bodrogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási

Megállapodásának módosításáról szóló 16/2025. (V.30.) számú BTKT határozatnak megfelelően, azaz az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A képviselő-testült felhívja a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztassa a társulás munkatársát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

41/2025.(VI.12.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló 16/2025. (V.30.) számú BTKT határozatnak megfelelően, azaz az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá.

A képviselő-testült felhívja a jegyzőt, hogy a képviselő-testület döntéséről a jegyzőkönyvi kivonat megküldésével tájékoztassa a társulás munkatársát.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Napirend után:

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 15⁰⁰ órakor bezárta.

Kmft


Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester