

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-án 13:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Inkubátorház (Vasút u. 9.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Bodnár Andrásné, Németh István, Némethy András, Szűcs Erika és Tóth István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Ablonczy Dániel alpolgármester, Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné pénzügyi osztályvezető, Csáki Tamás a CFC Kft. ügyvezetője.

A lakosság részéről megjelent 5 fő.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlöi a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. Cigándi Futball Club Kft. beszámolója a 2025. évi működésről
2. Döntés önkormányzati lakóingatlanok bérbeadásáról

Előadó:

Csáki Tamás
ügyvezető
Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Cigándi Futball Club Kft. beszámolója a 2025. évi működésről
2. Döntés önkormányzati lakóingatlanok bérbeadásáról

Előadó:

Csáki Tamás
ügyvezető
Oláh Krisztián
polgármester

Napirendi előtt

Bodnár Andrásné képviselő napirend előtti felszólalásában a következő ciklusban nem kíván indulni, majd értékeli a választás eredményét, az elmúlt választási kampányt és az ország helyzetét

Ezt követően áttér a település eredményeire és megállapítja, hogy a településrendezés, sport, oktatás kultúra területén elért eredményeknek nincs hatása a közösség minden tagjának anyagi helyzetére.

Kritikával illeti a települési vezetést és támogatja egy új önkormányzati törvény megalkotását szigorúbb összeférhetlenségi szabályokkal. Ennek célja, hogy a képviselő-testület szélesebb rétegekből álljon össze, elősegítve az egyenlőség széleskörű érvényesítése.

Ezt követően kitér további problémákra is. Javasolja az álláshalmozás megszüntetését, az átlátható működést. Biztosítani kívánja a közérdekű adatokhoz korlátlan hozzáférést.

Véleménye szerint a társadalmi egyenlőtlenség még sosem volt ilyen nagy.

Problémát jelentenek még a rossz utak, a romló lakásállomány, a független munkahelyek hiánya valamint az, hogy a bentlakásos idősök otthona nem valósult meg.

Nem hiszi, hogy a jelenlegi vezető réteg képes lenne a teljes megújulásra, ezért új önkormányzati választást tart szükségesnek. A TISZA szigeteknek eredményes működést kíván.

Oláh Krisztián polgármester napirend előtti felszólalásában elemzi a választási adatokat, és megállapítja, hogy a mostani volt a legdurvább hangnemű kampány. Van olyan, aki nem vette észre, hogy vége a kampánynak illetve, hogy nem önkormányzati választás volt. Alkalmazkodni a kialakult helyzethez, folytatni kell a megkezdett munkát. Azt a munkát, amelynek eredményei igenis minden családhoz eljutottak. Az új kormány hivatalba lépéséig és működésének megkezdéséig átmeneti időszak van, ezalatt is biztosítani kell az önkormányzat működésének stabilitását. Az ehhez szükséges intézkedések kidolgozása folyamatban van. Soha nem egy évre tervezett az önkormányzat, minden fejlesztés elsődleges célja a településfejlesztése volt. Zárásként kommentálja a közösségi médiában megjelent híreket és álhíreket.

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Cigándi Futball Club Kft. beszámolóját tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Csáki Tamás ügyvezető ismertette a beszámoló főbb pénzügyi adatait, majd bemutatta a Cigándi Futball Club Kft. 2025. évi tevékenységét. Kijelentette, hogy a kft. helyzete stabil.

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy független könyvvizsgáló is ellenőrizte és rendben lévőnek találta a beszámolót. A Pénzügyi Bizottság e beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bodnár Andrásné képviselő kérdezi, hogy mit jelent a mikrógazdálkodás éves beszámolójában a 2024. évi +21 000 000 forinttal szemben 2025-ben -19 000 000 forint szerepel. Kérdezi továbbá, hogy a pénztár egyenlege miért kevesebb több mint 40 000 000 forinttal mint egy évvel korábban.

Tóth István képviselő elmondja, hogy mikrógazdálkodás éves beszámolójában szereplő hiány azt jelenti, hogy a cég a vizsgált évben többet költött, mint amennyi bevétele volt. A hiány fedezetét az előző évi többlet biztosítja. Elmondja továbbá, hogy a pénztár egyenlege pillanatnyi állapotot mutat. Egy pályázati ki- vagy befizetés, a bérfizetés áthúzódása mind-mind befolyásolja ezt.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: a Cigándi Futball Club Kft. 2025. évi beszámolója

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Futball Club Kft. 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjék.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: a Cigándi Futball Club Kft. 2025. évi beszámolója

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Futball Club Kft. 2025. évi beszámolóját elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjék.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület a **2. napirendi pont** keretében a önkormányzati lakóingatlanok bérbeadását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy az önkormányzati bérlakások közül a Cigánd, Ady E. u. 7., Cigánd, Ady E. u. 21., Cigánd, Fő u. 73. , Cigánd, Mátyás király u. 2., Cigánd, Rózsafa u.17. és a Cigánd, Tiszavirág u. 14. szám alatti ingatlanok bérleti szerződés lejárt.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, a lakbérek mértékéről szóló 12/2015. (IX.15.) önkormányzati rendelete *(a továbbiakban: Rendelet)* határozza meg a bérlakás használatának szabályait. Önkormányzati bérlakás három jogcímen biztosítható:

- szakember elhelyezés,
- szociális helyzet alapján
- pályázat útján.

Szűcs Erika a Humánágazati Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a bérlakások hasznosítását. Ennek során kiderült, hogy a Cigánd, Ady E. u. 7., Cigánd, Ady E. u. 21., Cigánd, Fő u. 73. , Cigánd, Mátyás király u. 2., és a Cigánd, Tiszavirág u. 14. szám alatti ingatlanok korábbi bérlői írásban kérték a bérleti szerződés meghosszabbítását. Az ő esetükben a bizottság támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A Cigánd, Rózsafa u.17. szám alatti ingatlan bérlője nem kérte a lejárt szerződés meghosszabbítását. Az ingatlan szakember elhelyezési célú ingatlan és a korábbi bérlő már nem áll önkormányzati vagy állami intézmény alkalmazásában. Mindezek alapján a bizottság ebben az esetben nem támogatja a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Bodnár Andrásné képviselő kérdezi, hogy mennyi olyan önkormányzati bérlakás van még, amelyeknek nem járt le a bérleti szerződése, és ezek esetében a bérlők és az ingatlanok megfelelnek-e az önkormányzati rendeletben előírt feltételeknek.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy kilenc további bérlakás van még az önkormányzat tulajdonában és ezek esetében a lakások és a bérlők is teljesítik a jogszabályi feltételeket.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy minden bérlakást külön terjeszt elő döntésre.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Ady E. u. 7. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Ady E. u. 7. szám alatti önkormányzati bérlakást Mándi József korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

19/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Ady E. u. 7. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Ady E. u. 7. szám alatti önkormányzati bérlakást Mándi József korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Ady E. u. 21. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Ady E. u. 21. szám alatti önkormányzati bérlakást Fülöp Titanilla korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

20/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Ady E. u. 21. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Ady E. u. 21. szám alatti önkormányzati bérlakást Fülöp Titanilla korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskadjék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Fő u. 73. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Fő u. 73. szám alatti önkormányzati bérlakást Mándi Zoltán korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskadjék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

21/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Fő u. 73. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Fő u. 73. szám alatti önkormányzati bérlakást Mándi Zoltán korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskadjék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Cigánd, Mátyás király u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Mátyás király u. 2. szám alatti

önkormányzati bérlakást Fodor Tamás korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

22/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Cigánd, Mátyás király u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Mátyás király u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Fodor Tamás korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Rózsafa u. 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Rózsafa u. 17. szám alatti önkormányzati bérlakást Varga András korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodják.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 1 igen szavazattal 6 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

23/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Rózsafa u. 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Rózsafa u. 17. szám alatti önkormányzati bérlakás Varga András korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adásáról szóló előterjesztést nem támogatja.

A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy tegyen javaslatot az ingatlan további hasznosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Cigánd, Tiszavirág u. 14. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Tiszavirág u. 14. szám alatti önkormányzati bérlakást Dócs Gizella korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

A Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

24/2026. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a Cigánd, Cigánd, Mátyás király u. 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Tiszavirág u. 14. szám alatti önkormányzati bérlakást Dócs Gizella korábbi bérlő részére 2 év időtartamra bérbe adja.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés elkészítéséről gondoskodjék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. május 31.

Napirend után

Bejelentések, interpellációk:

Lakatos Csaba cigándi lakos elmondja, hogy véleménye szerint csalás történt a választáson a nemzetiségi névjegyzékkel. Elmondja továbbá, hogy rosszak az utak, a Paptagban már alig lehet közlekedni. Jó, hogy szépül a város közepe, de nem mindent csak oda kellene fordítani.

Vitatja, a polgármester tájékoztatóját, hogy olyan jó lenne a közmunka. Meg kell nézni, hogy hogyan élnek belőle az emberek.

Nem tartja elfogadhatónak, hogy Orosz József a közösségi médiában olyan posztot tett közzé, hogy Lakatos Csaba miatt érkeztek Cigándra a Bűnvadászok. Miért nem szólította fel az önkormányzat a roma referenst, hogy nyilatkozzon az ügyben.

Oláh Krisztián polgármester, elmondja, hogy egyetért a felszólalóval, valóban vannak rossz utak Cigándon. Minden pályázati lehetőséget kihasználunk az utak állapotának javítására. A rendelkezésre álló saját forrás kevés, de 2025-ben 26 millió forintot fordítottunk kátyúzásra.

A közmunka mindenki számára nyitva áll, aki dolgozni szeretne megtalálta a lehetőségét. Aki valamilyen akadály vagy hátrányos helyzet miatt nem tud elhelyezkedni, annak igenis valódi segítség, ha 28 000 forint helyett 120 -140 000 forintot vihet haza.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy a választással kapcsolatos észrevételeket, bejelentéseket a megfelelő fórumhoz kell bejelenteni, az önkormányzatnak nincs hatásköre az ügyben. Elmondja továbbá, hogy a roma referens feladata a roma lakosság körében felmerülő kérések, problémák eljuttatása az önkormányzathoz. Ilyen ügyben az önkormányzat a munkakör képviseleti jellege miatt nem utasíthatja a referenst közösségi megnyilatkozásra.

Dancs-Oláh Attila roma referens elmondja, hogy minden hozzá eljutó ügyben mindenkinek segített. Ha Lakatos Csaba megkeresi, az ő problémáját is segít megoldani, de politikai célú közösségi média üzengetésben nem tud részt venni, mert az nem szolgálja a roma közösség érdekeit.

Varga Andrásné elmondja, hogy véleménye szerint a Cigánd, Rózsafa u. 17. szám alatti lakásra a bérleti jogviszony 2026. április 30 napjáig fennáll, ezért nem érti, hogyan lehet elutasítani őket azzal, hogy nem nyújtottak be kérelmet. Elmondja, hogy három gyermeket nevelnek. Elmondja továbbá, hogy bár voltak anyagi gondjaik, de rendezték a tartozásaikat. Kellemetlenül érinti őket a kialakult hercehurca, ezért nem akarnának továbbra is az ingatlanban maradni, sőt nem is kívánnak a településen élni. Oka lehetett az elutasításnak, hogy a politikai nézeteiknek hangot adtak a közösségi médiában. Azt sem érti, hogy miért most derül ki, hogy nem felelnek meg a feltételnek, amikor Varga András már 2024. januárja óta nem dolgozik az önkormányzatnál.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy mivel 2025. áprilisáig Varga Andrásné a Bodrogekői Múzeumportá dolgozója volt, Varga András pedig még 2025. szeptemberében is a fából készült közterületi műalkotások (Életfa, Székelykapu) restaurálását végezte, így a szakember elhelyezési cél fennállt.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy visszautasítja, hogy politikai szándék állna a döntés mögött. Pontosan azért most került a testület napirendjére a kérdés, mert a választási kampány felfokozott hangulata közepette minden döntés mögött politikai okokat tételezett volna fel egyik vagy másik oldal. Elmondja továbbá, hogy a döntés értelmében a bérleti jogviszony megszűnik, de a döntést követő második hónap utolsó napjával kell kiüríteni az ingatlant, tehát június 30 napjáig kell megoldaniuk a lakhatást. Az ingatlan további


hasznosításának kérdése még nyitott, a pályázati fenntartási időszak 2026. december 16-án jár le, lehet, hogy azt követően értékesítésre kerül.

Németh Dániel alpolgármester elmondja, hogy minden fórumon szóba kerül az önkormányzati utak állapota. Nem igaz, hogy nem történik semmi. Teljes felújítása nincs pénze az önkormányzatnak, a kátyúzás folyamatos. Sajnos a környező településeken is hasonló a helyzet, ugyanúgy, ahogy az országos főúthálózathoz tartozó belterületi utakon. A Fő utca Pácin felőli bevezető részének felújításáról és a körforgalom áttervezéséről két éve tart az egyeztetés a Magyar Közút Zrt.-vel. Minden alkalommal megígérik, hogy a következő negyedévben megoldást találnak.


Tóth István képviselő elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében pályáztunk az Arany János utca és a Mátyás király utca teljes felújítására.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 15⁰⁰ órakor bezárta.

Kmft.


Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester