

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 8-án 11:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő u. 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Bodnár Andrásné, Némethy András, Szűcs Erika és Tóth István képviselők.

Igazoltan hiányzik: Németh István képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Ablonczy Dániel alpolgármester, Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. Döntés a Cigánd 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Döntés a Cigánd 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Cigánd 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítését tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2026. (I.29.) Kt.sz. határozatával úgy döntött, hogy élni kíván a Cigánd 1119 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával. A vételárat a 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítésével tudja előteremteni az önkormányzat.

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Mivel a befolyó vételárat ingatlan vásárlásra fordítja az önkormányzat, összességében az önkormányzati vagyon nem csökken, ezért az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Ablonczy Dániel alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzatnak nagyon kevés külterületi ingatlana van. A 097/6 hrsz alatti ingatlan értékét növeli, hogy nagyméretű, közel 11,9 ha területű, valamint, hogy 1/1 tulajdonú. Az 1119 hrsz alatti ingatlan abszolút a város közepén terül el, mindenképp szükség van rá a település központjának kialakításához. A fejlesztési tervek megalapozása és a vagyonmegőrzés biztosított volta miatt az előterjesztés elfogadását támogatja

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026.(IV.8.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Cigánd, 097/6 hrsz alatti ingatlan elidegenítése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 097/6 hrsz alatti Kivett mocsár megnevezésű ingatlan - az előterjesztéshez mellékelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben megállapított forgalmi érték alapján hektáronként 2 300 000 Ft, összesen 27 487 000 Ft, azaz Huszonhétmillió-négyszáznyolcvanhétezer forint vételárért Paluska Attila 3963 Karcsa, Nyír-tanya 6. szám alatti lakos részére történő értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a Cigánd, 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

17/2026.(IV.8.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Cigánd, 097/6 hrsz alatti ingatlan elidegenítése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 097/6 hrsz alatti Kivett mocsár megnevezésű ingatlan - az előterjesztéshez mellékelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben megállapított forgalmi érték alapján hektáronként 2 300 000 Ft, összesen 27 487 000 Ft, azaz Huszonhétmillió-négyszáznyolcvanhétezer forint vételárért Paluska Attila 3963 Karcsa, Nyír-tanya 6. szám alatti lakos részére történő értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a Cigánd, 097/6 hrsz alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges szerződések aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Napirend után

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 11³⁰ órakor bezárta.


Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester