

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 06-án 08³⁰ órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő utca 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Tóth János alpolgármester, Balla Dénes, Németh István, Bodnár Andrásné, Némethné Szendrei Csilla és Némethy András képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Ablonczy Dániel településfejlesztési menedzser, Gönczi Zsolt építésügyi és városfejlesztési osztályvezető, Illés Lászlóné pü.-i osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Dócsné Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. Közös önkormányzati hivatal létrehozása
2. Helyi építési szabályzat módosítása
3. Cigánd Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása
4. 2020. évi járási start mintaprogram pályázat benyújtása
5. Döntés rendkívüli települési támogatásról
6. 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
7. Beszámoló létesítendő emlékművekről
8. Tájékoztató az önkormányzati képviselők kötelező képzéséről

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

Dr. Szepesy Márk
jegyző

Napirend után: bejelentések, interpellációk
Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Közös önkormányzati hivatal létrehozása
2. Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Oláh Krisztián
polgármester

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3. Cigánd Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása | Oláh Krisztián
polgármester |
| 4. 2020. évi járási start mintaprogram pályázat benyújtása | Oláh Krisztián
polgármester |
| 5. Döntés rendkívüli települési támogatásról | Oláh Krisztián
polgármester |
| 6. 2020. évi belső ellenőrzési terv elfogadása | Oláh Krisztián
polgármester |
| 7. Beszámoló létesítendő emlékművekről | Oláh Krisztián
polgármester |
| 8. Tájékoztató az önkormányzati képviselők kötelező képzéséről | Dr. Szepesy Márk
jegyző |

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Közös önkormányzati hivatal létrehozását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Közös önkormányzati hivatal létrehozása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.december 12.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

104/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Közös önkormányzati hivatal létrehozása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 12.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy a cigándi Közös Önkormányzati hivatal létrehozásához módosítani kell a Cigándi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigándi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019.december 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

105/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigándi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigándi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a módosítás törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019.december 31.

A Képviselő-testület az **2. napirendi pont** keretében a Helyi építési szabályzat módosítását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester az alábbi rendeleti javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

**CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2019rendelete a

Cigánd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-02/2019 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1m, S-2m), és az NYT-TRT-2017/15. T-3.b, valamint jelen HÉSZ együttes figyelembe vételével szabad.”

2.§ A Rendelet 4. §. kiegészül a (3) és (4) bekezdés előírásaival:

„4.§ (3) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:

- a) Lakóterületek:
 - aa) Falusias lakóterületek (Lf-1, Lf-2)
 - ab) Kertvárosias lakóterületek (Lke)
- b) Vegyes területek:
 - ba) Településközpont vegyes területek (Vt-1, Vt-2, Vt-3)
 - bb) Központi vegyes területek (Vk)
- c) Gazdasági területek:
 - ca) Kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz)
 - cb) Ipari-gazdasági területek (Gip)
 - cc) egyéb gazdasági területek (Ge)
- d) Különleges területek:
 - da) Temető területe (Kü-t)
 - db) Idegenforgalmi terület (Kü-i)
 - dc) Sportpálya (Kü-s)
 - dd) Mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü, Kü-ü*)
 - de) Szennyvíztelep (Kü-sz)
 - df) Lovaspálya (Kü-l)
 - dg) Falumúzeum/skanzen (Kü-f)

(4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:

- a) Zöldterületek:
 - aa) közparkok (Z)
- b) Erdőterületek:
 - ba) gazdasági erdő (E)
 - bb) védelmi erdő (Ev)
- c) Mezőgazdasági területek (M):
 - ca) általános mezőgazdasági területek (M)
 - cb) gyepek mezőgazdasági területek (Mgy)
 - cc) kertgazdálkodási, zártkerti terület (Mz)
- d) Vízgazdálkodással összefüggő területek (V)
 - da) általános vízgazdálkodási terület (V)
 - db) mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vm)
 - dc) gyepek mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vmgy)
 - dd) lápos, mocsaras terület (Vlm)
 - de) gazdasági erdő vízgazdálkodási területen (Ve)
 - df) védelmi erdő vízgazdálkodási területen (Vev)”

3.§ A Rendelet 5. §. kiegészül a (9) bekezdés előírásaival:

„5.§ (9) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) Az építési telken belüli kötelező zöldfelületet, háromszintes növényállomány telepítésével, kell kialakítani ipari gazdasági területek esetén. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább kétsoros fasor telepítését jelenti.
- b) A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.”

4.§ A Rendelet kiegészül a 13/A. § előírásaival:

„Egyéb (ipari) gazdasági területek

13/A. § (1) Egyéb (ipari) gazdasági terület (Ge) előírásai:

- a) Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezet területén az a) pontban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) Az építési övezet területén elhelyezhetők:
 - ca) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott gazdasági célú létesítmény védelmi övezetének előírására nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
 - cb) oktatási, szociális épületek (önálló rendeltetési egységként nem helyezhetők el.
- d) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.
- e) Az építési övezetben, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett építménymagassága max. 20,0 méter lehet.
- f) Az egyéb (ipari) gazdasági területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Egyéb (ipari) gazdasági terület	Ge	szabadon álló	2000	-	25	50	9,0

5.§ A Rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdés helyébe a következők lépnek:

„14.§ (2) d) Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jele Kü-ü és Kü-ü*) övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

- da) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

- ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- db) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.
- dc) Az építési övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árkok partjától.
- de) A Kü-ü* jelű építési övezet, szabályozási terveken ábrázolt védőtávolságán belül lakóépület nem létesíthető.”

„14.§ (3) A különleges területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Működő temető	Kü-t	szabadon álló	-	-	40	10	7,5
sportpálya területe	Kü-s	szabadon álló	2000	-	40	20	7,5
Idegenforgalmi területe	Kü-i	szabadon álló	1000	-	40	20	4,5
mg. üzemi terület	Kü-ü	szabadon álló	2000	30	40	30	7,5*
	Kü-ü*	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
Szennyvíztelep	Kü-sz	szabadon álló	1000	30	40	30	7,5*
Lovaspálya területe	Kü-l	szabadon álló	2000	30	50	20	7,5
Falumúzeum/skanzen	Kü-f	szabadon álló	-	-	40	30	7,5

* : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)”

6.§ A Rendelet 20. §-a kiegészül a (7) bekezdés előírásaival:

„20.§ (7) Vízgazdálkodási területre eső védelmi erdő területen (Vev) létesítményt építeni nem lehet.”

7.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és b) pontja.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi rendeletet alkotja:

**CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

19/2019 (XII.06.) rendelete

**a Cigánd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Cigánd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 1. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ (2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-02/2019 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1m, S-2m), és az NYT-TRT-2017/15. T-3.b, valamint jelen HÉSZ együttes figyelembe vételével szabad.”

2.§ A Rendelet 4. §. kiegészül a (3) és (4) bekezdés előírásaival:

„4.§ (3) A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:

a) Lakóterületek:

- aa) Falusias lakóterületek (Lf-1, Lf-2)
- ab) Kertvárosias lakóterületek (Lke)

b) Vegyes területek:

- ba) Településközpont vegyes területek (Vt-1, Vt-2, Vt-3)
- bb) Központi vegyes területek (Vk)

c) Gazdasági területek:

- ca) Kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz)
- cb) Ipari-gazdasági területek (Gip)
- cc) egyéb gazdasági területek (Ge)

d) Különleges területek:

- da) Temető területe (Kü-t)
- db) Idegenforgalmi terület (Kü-i)
- dc) Sportpálya (Kü-s)
- dd) Mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü, Kü-ü*)
- de) Szennyvíztelep (Kü-sz)
- df) Lovaspálya (Kü-l)
- dg) Falumúzeum/skanzen (Kü-f)

(4) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:

- a) Zöldterületek:
 - aa) közparkok (Z)
- b) Erdőterületek:
 - ba) gazdasági erdő (E)
 - bb) védelmi erdő (Ev)
- c) Mezőgazdasági területek (M):
 - ca) általános mezőgazdasági területek (M)
 - cb) gyepes mezőgazdasági területek (Mgy)
 - cc) kertgazdálkodási, zártkerti terület (Mz)
- d) Vízgazdálkodással összefüggő területek (V)
 - da) általános vízgazdálkodási terület (V)
 - db) mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vm)
 - dc) gyepes mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vmgy)
 - dd) lápos, mocsaras terület (Vlm)
 - de) gazdasági erdő vízgazdálkodási területen (Ve)
 - df) védelmi erdő vízgazdálkodási területen (Vev)”

3.§ A Rendelet 5. §. kiegészül a (9) bekezdés előírásaival:

„5.§ (9) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:

- a) Az építési telken belüli kötelező zöldfelületet, háromszintes növényállomány telepítésével, kell kialakítani ipari gazdasági területek esetén. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább kétsoros fasor telepítését jelenti.
- b) A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.”

4.§ A Rendelet kiegészül a 13/A. § előírásaival:

„Egyéb (ipari) gazdasági területek

13/A. § (1) Egyéb (ipari) gazdasági terület (Ge) előírásai:

- a) Az övezet elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezet területén az a) pontban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) Az építési övezet területén elhelyezhetők:
 - cc) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott gazdasági célú létesítmény védelmi övezetének előírására nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
 - cd) oktatási, szociális épületek (önálló rendeltetési egységként nem helyezhetők el.
- d) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.
- e) Az építési övezetben, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett építménymagassága max. 20,0 méter lehet.
- f) Az egyéb (ipari) gazdasági területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Egyéb (ipari) gazdasági terület	Ge	szabadon álló	2000	-	25	50	9,0

5.§ A Rendelet 14. § (2) bekezdés d) pontja és a (3) bekezdés helyébe a következők lépnek:

„14.§ (2) d) Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jele Kü-ü és Kü-ü*) övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.

da) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.

db) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.

dc) Az építési övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvezető árok partjától.

de) A Kü-ü* jelű építési övezet, szabályozási terveken ábrázolt védőtávolságán belül lakóépület nem létesíthető.”

„14.§ (3) A különleges területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható építési telek				Megengedett max. építménymagasság (m)
			Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
Működő temető	Kü-t	szabadon álló	-	-	40	10	7,5
sportpálya területe	Kü-s	szabadon álló	2000	-	40	20	7,5
Idegenforgalmi területe	Kü-i	szabadon álló	1000	-	40	20	4,5
mg. üzemi terület	Kü-ü	szabadon álló	2000	30	40	30	7,5*
	Kü-ü*	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5
Szennyvíz telep	Kü-sz	szabadon álló	1000	30	40	30	7,5*
Lovaspálya területe	Kü-l	szabadon álló	2000	30	50	20	7,5

Falumúzeum/skanzen	Kü-f	szabadon álló	-	-	40	30	7,5
--------------------	------	---------------	---	---	----	----	-----

* : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)”

6.§ A Rendelet 20. §-a kiegészül a (7) bekezdés előírásaival:

„20.§ (7) Vízgazdálkodási területre eső védelmi erdő területen (Vev) létesítményt építeni nem lehet.”

7.§ Záró rendelkezés

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és b) pontja.

A Képviselő-testület az **3. napirendi pont** keretében a Cigánd Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozat javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

106/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervét az előterjesztés szerinti módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület az **4. napirendi pont** keretében a 2020. évi járási start mintaprogram pályázat benyújtását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzata pályázata a Belügyminisztérium keretében megjelent „2020. évi járási start mintaprogram” felhívásra

Cigánd Város Önkormányzata a Belügyminisztérium keretében megjelent „2020. évi járási start mintaprogram” felhívásra kívánja benyújtani tervezeteit

A program finanszírozása a bérköltség tekintetében 100%, a közvetlen költségek 90-100%-os.

Tervezett programelemek:

- Mezőgazdasági program
43 fő foglalkoztatásával
munkaterv: Állattenyésztés,
növénytermesztés, gyümölcstermesztés, fóliás hajtás.

Az igényelt támogatás: 80.000.000Ft

Önerő: 2.000.000Ft

A program összköltsége: 82.000.000Ft

- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
14 fő foglalkoztatása
munkaterv: Asztalosmunkák, térkövezés.

Az igényelt támogatás: 21.840.000Ft

Önerő: 0Ft

A program összköltsége: 21.840.000Ft

- Szociális jellegű program

29 fő foglalkoztatása

munkaterv: Bel-és külterületi árkok, csatornák tisztítása, karbantartása. Járdák, utak karbantartása. Kátyúk felmérése, azok megszüntetése.

Az igényelt támogatás: 40.020.000Ft

Önerő: 315.800Ft

A program összköltsége: 40.335.800Ft

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a pályázat tervezésére, benyújtására és a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 6.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

107/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzata pályázata a Belügyminisztérium keretében megjelent „2020. évi járási start mintaprogram” felhívásra

Cigánd Város Önkormányzata a Belügyminisztérium keretében megjelent „2020. évi járási start mintaprogram” felhívásra kívánja benyújtani tervezeteit

A program finanszírozása a bérköltség tekintetében 100%, a közvetlen költségek 90-100%-os.

Tervezett programelemek:

- Mezőgazdasági program
43 fő foglalkoztatásával
munkaterv: Állattenyésztés,
növénytermesztés, gyümölcsstermesztés, fóliás hajtás.

Az igényelt támogatás: 80.000.000Ft

Önerő: 2.000.000Ft

A program összköltsége: 82.000.000Ft

- Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás
14 fő foglalkoztatása
munkaterv: Asztalosmunkák, térkövezés.
Az igényelt támogatás: 21.840.000Ft
Önerő: 0Ft
A program összköltsége: 21.840.000Ft
- Szociális jellegű program
29 fő foglalkoztatása
munkaterv: Bel-és külterületi árkok, csatornák tisztítása, karbantartása. Járdák, utak karbantartása. Kátyúk felmérése, azok megszüntetése.
Az igényelt támogatás: 40.020.000Ft
Önerő: 315.800Ft
A program összköltsége: 40.335.800Ft

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a pályázat tervezésére, benyújtására és a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 6.

A Képviselő-testület az **5. napirendi pont** keretében a Döntés rendkívüli települési támogatásról szóló előterjesztést tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Döntés rendkívüli települési támogatásról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) rendelete 13.§(6) bekezdés c) pontja alapján az 1. számú mellékletben meghatározott személyek részére rendkívüli települési támogatást állapít meg vissza nem térítendő adótartozással megegyező összegben.

Felhívja a jegyzőt, hogy a támogatás megvalósításának technikai feltételeiről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

108/2019.(XII.06.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Döntés rendkívüli települési támogatásról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) rendelete 13.§(6) bekezdés c) pontja alapján az 1. számú mellékletben meghatározott személyek részére rendkívüli települési támogatást állapít meg vissza nem térítendő adótartozással megegyező összegben.

Felhívja a jegyzőt, hogy a támogatás megvalósításának technikai feltételeiről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

A Képviselő-testület az **6. napirendi pont** keretében az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadását tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szerveik belső ellenőrzésére összeállított 2020. évi

ellenőrzési tervet az 1-2. mellékletekben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

109/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat és költségvetési szerveik belső ellenőrzésére összeállított 2020. évi ellenőrzési tervet az 1-2. mellékletekben foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint

A Képviselő-testület az **7. napirendi pont** keretében a beszámoló létesítendő emlékművekről előterjesztést tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy a "Síró anya" néven ismert II. világháborús emlékmű egy értelmetlen és brutális rongálás következtében megsemmisült. Cigánd Város Önkormányzata kötelességének tartja, hogy méltó módon állítson emléket a világháború cigándi hősi halottainak és ártatlan áldozatainak. Az elpusztított szobor helyreállítása 20.000.000 forintba kerül. Ez a költség messze meghaladja a biztosítási összeget, a beszámíthatatlan elkövető pedig nem téríti meg az okozott kárt. Az állam sem tud forrást biztosítani a felújításra, a megkeresésekre adott elutasító válaszokat az előterjesztés tartalmazza.

Javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon létre egy 500.000 forintos alapot az emlékmű rekonstrukciós költségeinek finanszírozására. Az alaphoz bármely személy vagy szervezet csatlakozhat bármekkora összegű adománnyal.

A 2020. évben lesz a trianoni döntés 100. évfordulója. A református egyház költség egy kopjafa állítását tervezi. Felmerült, hogy az önkormányzat készítsen egy emlékművet. Ennek forrásait a centenárium kapcsán megjelenő pályázatok jelenthetik. A másik alternatíva az lehet, hogy csatlakozunk az egyházi kezdeményezéshez.

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a II. világháborús emlékmű felújításának költségeiről

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a II. világháborús emlékmű felújításának költségeinek

biztosítására 500.000 forint összegű elkülönített alapot képez.

Felhívja a jegyzőt, hogy további források gyűjtése érdekében gondoskodjon a döntés közhírré tételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

110/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: döntés a II. világháborús emlékmű felújításának költségeiről

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a II. világháborús emlékmű felújításának költségeinek biztosítására 500.000 forint összegű elkülönített alapot képez.

Felhívja a jegyzőt, hogy további források gyűjtése érdekében gondoskodjon a döntés közhírré tételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

A Képviselő-testület az **8. napirendi pont** keretében a Tájékoztató az önkormányzati képviselők kötelező képzéseiről szóló előterjesztést tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 32.§ (2) bekezdésének j) pontja alapján az önkormányzati képviselő eskütételét követően három hónapon belül köteles részt venni a kormányhivatal által szervezett képzésen. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem bevonásával biztosítja a képzést. A képzés elvégzésére 2019. december 2. – 2020. február 29. időszakban van lehetőség. A tananyag és a további információk a <http://kepviselo.ludovika.hu> oldalon érhetők el.

Napirend után:

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy egy hatgyerekes család nagy bajba került, mivel az anyuka súlyos beteg lett. Az apa biztosítja a gyerekek ellátását, de a munkahelye veszélybe került mivel két hónapja táppénzen van. Pénzt nem kérnek, a legkisebb gyermek ellátásában a család segít. A téli időszakban viszont nagy terhet jelent a rezsiköltség. Javasolom, hogy a rezsiköltségeiket (víz, gáz, villany) hat hónapra rendkívüli települési támogatás keretében, természetbeni támogatásként biztosítsuk a család részére.

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Garami László 3973, Cigánd Fő utca 172.sz alatti lakos részére rendkívüli települési támogatást állapít meg, és természetbeni támogatásként 2019.12.01.-2020.05.31.-ig az ingatlan közüzemi díjaival megegyező összegben.

Felhívja a jegyzőt a szükséges dokumentumok beszerzésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

111/2019. (XII.06.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján Garami László 3973, Cigánd Fő utca 172.sz alatti lakos részére rendkívüli települési támogatást állapít meg, és természetbeni támogatásként 2019.12.01.-2020.05.31.-ig az ingatlan közüzemi díjaival megegyező összegben.

Felhívja a jegyzőt a szükséges dokumentumok beszerzésére.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Bejelentések, interpellációk:

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 10⁰⁰ órakor bezárta.


Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester