

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31-én 10 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő utca 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Tóth János alpolgármester, Balla Dénes, Bodnár Andrásné, Németh István, Némethné Szendrei Csilla és Némethy András képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

<u>Tárgy:</u>	<u>Előadó:</u>
1. TOP-4.3.1.-pályázat módosítása	Oláh Krisztián polgármester
2. Cigánd Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítása	Oláh Krisztián polgármester
3. Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása	Oláh Krisztián polgármester
4. Döntés támogatás megelőlegező hitel felvételéről	Oláh Krisztián polgármester
5. Egyebek	Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

<u>Tárgy:</u>	<u>Előadó:</u>
1. TOP-4.3.1.-pályázat módosítása	Oláh Krisztián polgármester
2. Cigánd Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítása	Oláh Krisztián polgármester
3. Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása	Oláh Krisztián polgármester
4. Döntés támogatás megelőlegező hitel felvételéről	Oláh Krisztián polgármester
5. Egyebek	Oláh Krisztián polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a képviselő-testület TOP-4.3.1.-pályázat módosítását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: TOP-4.3.1.-pályázat módosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján a TOP-4.3.1.-pályázat módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a pályázat módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 jelenlévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

15/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: TOP-4.3.1.-pályázat módosítása

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján a TOP-4.3.1.-pályázat módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a pályázat módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a **2. napirendi pont** keretében önkormányzat Cigánd Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata Közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

16/2022.(III.31.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd Város Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján Cigánd Város Önkormányzata Közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyja.

Felhívja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárások során alkalmazásáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

A Képviselő-testület a **3. napirendi pont** keretében tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírását tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki a kiemelkedő tanulmányi és iskolán kívüli teljesítményt nyújtó általános iskolai tanulók részére az 1. számú melléklet szerinti feltételekkel.

Felhívja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: haladéktalanul

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

17/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az tanulmányi ösztöndíj pályázatot ír ki a kiemelkedő tanulmányi és iskolán kívüli teljesítményt nyújtó általános iskolai tanulók részére az 1. számú melléklet szerinti feltételekkel.

Felhívja a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: haladéktalanul

A Képviselő-testület a **4. napirendi pont** keretében a Döntés támogatás megelőlegező hitel felvételéről szóló előterjesztést tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés támogatás megelőlegező hitel felvételéről

Cigánd Város Önkormányzata képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 149.919.476 Ft rövid lejáratú hitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2022. év június hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2024. év december hónap 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

a VP6-7.2.1.1 Külterületi utak fejlesztése támogatásból befolyó bevételek.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

18/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Döntés támogatás megelőlegező hitel felvételéről

Cigánd Város Önkormányzata képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től 149.919.476 Ft rövid lejáratú hitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2022. év június

hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2024. év december hónap 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

a VP6-7.2.1.1 Külterületi utak fejlesztése támogatásból befolyó bevételek.

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10 §. (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület az **5. napirendi pont** keretében Egyebeket tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Oláh Krisztián polgármester az „Egyebek” napirendi pont keretében elmondja, hogy a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. médiaszolgáltatónak minősül a városi televízió üzemeltetése miatt. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala a társaság felügyelőbizottsági tagjainak vonatkozásában kizáró okokat észlelt, mivel a céginformációs adatbázis szerint a Médiaszolgáltató felügyelőbizottsági tisztségét betöltő: - Németh István (3973 Cigánd, Kertköz utca 18.) egyúttal Cigánd Város Önkormányzat képviselő-testületének tagja.

A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Mttv.) 43. (4) bekezdése szerint:

„(4) Nem lehet jogosult az önkormányzat területét legalább húsz százalékban lefedő vételkörzetű helyi lineáris médiaszolgáltatásra az a vállalkozás, amelynek igazgatóságában, ügyvezetésében vagy felügyelő bizottságában a helyi képviselőtestület tagja, alkalmazottja, a polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes vagy ezek közeli hozzátartozója vesz részt.”

Az összeférhetetlenség feloldása érdekében új felügyelőbizottsági tag megválasztására van szükség.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 1. napjától a Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának - Németh István 3973 Cigánd, Kertköz utca 18. szám alatti lakos felügyelőbizottsági tag

helyére - Fülöp Titanilla 3973 Cigánd, Ady Endre u. 21. szám alatti lakost megválasztotta.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntést az érintett részére küldje meg és intézkedjen a változásoknak a társaság alapító okiratában történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2022.(III.31.) Kt.sz. Határozat

Tárgy: Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 1. napjától a Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának - Németh István 3973 Cigánd, Kertköz utca 18. szám alatti lakos felügyelőbizottsági tag helyére - Fülöp Titanilla 3973 Cigánd, Ady Endre u. 21. szám alatti lakost megválasztotta.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntést az érintett részére küldje meg és intézkedjen a változásoknak a társaság alapító okiratában történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Oláh Krisztián polgármester az „Egyebek” napirendi pont keretében elmondja, hogy a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja keretében létesült üzemcsarnok hasznosításáról rendelkezni szükséges. A projekt célja a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. építőipari kapacitásának fejlesztése volt. Ehhez szükség van egy telephelyre és raktárcsarnokra. Az épületre az önkormányzat pályázott, ezért használatra át kell adni fent megjelölt önkormányzati gazdasági társaság részére.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2022. (III.31.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd 1801/6 hrsz alatti üzemcsarnok hasznosítása

Cigánd Város Önkormányzata Cigánd 1801/6 hrsz alatti üzemcsarnokot az előterjesztésben meghatározott feltételekkel a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznosításról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

20/2022. (III.31.) Képviselő-testületi Határozat

Tárgy: Cigánd 1801/6 hrsz alatti üzemcsarnok hasznosítása

Cigánd Város Önkormányzata Cigánd 1801/6 hrsz alatti üzemcsarnokot az előterjesztésben meghatározott feltételekkel a Cigánd Településüzemeltetési és Városfejlesztő Nonprofit Kft. részére használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hasznosításról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. április 15.

Oláh Krisztián polgármester az „Egyebek” napirendi pont keretében elmondja, hogy eladóvá válik a Cigánd 1148 hrsz. alatti ingatlan. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés b) pontjában városrehabilitáció, városközpont kialakítása jogcím alatt tartalmazza a Cigánd belterület 1148 hrsz. alatti ingatlant. A fejlesztési célok megvalósítása érdekében szükség lenne az érintett területre, ezért elővásárlási jog bejegyzését javasolja a Cigánd 1148 hrsz. alatti ingatlanra.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2022.(III.31.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Cigánd 1148 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bekezdése szerint, és Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2008. (XII.23.) Kt. számú rendeletének 27.§ (3) bekezdése alapján a „Városközpont rehabilitáció, városközpont kialakítása” biztosítása érdekében **a Cigánd belterület 1148 hrsz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot állapít meg.**

Egyúttal felhívja a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát** (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében.

A határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 4.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó keresetlevéllel. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- forint.

INDOKOLÁS

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletében *(a továbbiakban: HÉSZ)* a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményként elővásárlási jog megállapításáról döntött.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(a továbbiakban: Étv)* 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

A HÉSZ 27.§ (3) bekezdés b) pontjában városrehabilitáció, városközpont kialakítása jogcím alatt tartalmazza a Cigánd belterület 1148 hrsz. alatti ingatlant.

Az Étv 25.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Mindezek alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat az Étv 25.§ (1) és (4) bekezdésén valamint a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakon alapul.

A döntés véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § (1) bekezdése tartalmazza.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr.

116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A törvényszék hatáskörét a Kp. 12. §-a, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatának eljárási illetékét az Itv. 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot az ingatlan tulajdonosa valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) részére küldje meg.

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

21/2022.(III.31.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: a Cigánd 1148 hrsz alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § (1) bekezdése szerint, és Cigánd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2008. (XII.23.) Kt. számú rendeletének 27.§ (3) bekezdése alapján a „Városközpont rehabilitáció, városközpont kialakítása” biztosítása érdekében **a Cigánd belterület 1148 hrsz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot állapít meg.**

Egyúttal felhívja a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát** (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében.

A határozattal szemben fellebbezésnek nincs helye, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen az ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat a Miskolci Törvényszékhez (3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 4.) címzett, de Hatóságomhoz benyújtandó keresetlevéllel. Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hatóságnál a munka szünetel, a határidő a legközelebbi munkanapon jár le.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30.000,- forint.

INDOKOLÁS

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendeletében *(a továbbiakban: HÉSZ)* a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményként elővásárlási jog megállapításáról döntött.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(a továbbiakban: Étv)* 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

A HÉSZ 27.§ (3) bekezdés b) pontjában városrehabilitáció, városközpont kialakítása jogcím alatt tartalmazza a Cigánd belterület 1148 hrsz. alatti ingatlant.

Az Étv 25.§ (4) bekezdése alapján az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Mindezek alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A határozat az Étv 25.§ (1) és (4) bekezdésén valamint a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervek elfogadásáról szóló 11/2008. (XII.23.) számú önkormányzati rendelet 27.§ (3) bekezdés b) pontjában foglaltakon alapul.

A döntés véglegessé válására vonatkozó szabályokat az Ákr. 82. § (1) bekezdése tartalmazza.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116.§ (1)-(2) bekezdése zárja ki, a közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A törvényszék hatáskörét a Kp. 12. §-a, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése állapítja meg.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatának eljárási illetékét az Itv. 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a határozatot az ingatlan tulajdonosa valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 41.) részére küldje meg.

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 12⁰⁰ órakor bezárta.


Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző




Oláh Krisztián
polgármester