Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 20-án 11:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő u. 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Bodnár Andrásné, Némethy András, Szűcs Erika képviselők.

Igazoltan hiányzik: Németh István és Tóth István képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Szabóné Horváth Eszter bizottsági tag, Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné pénzügyi osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:	**Előadó**
1. Döntés a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám alatti ingatlan értékesítéséről	Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:	**Előadó**
1. Döntés a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám alatti ingatlan értékesítéséről	Oláh Krisztián polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám alatti ingatlan értékesítését tárgyalja. *(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

Szűcs Erika a Humánágazati Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Szabóné Horváth Eszter a Pénzügyi Bizottság tagja elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Bodnár Andrásné képviselő kérdezi, hogy mi alapján állapították meg a vételárat, valamint, hogy marad-e önkormányzati ingatlan, ahová a szükséghelyzetbe került lakosokat el lehet helyezni. Tudni szeretné továbbá, hogy kik a vevők.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy ingatlanforgalmi értékbecslési szakvélemény készült, majd a korábbi testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján egyezkedett a vevőjelöltekkel.

Ahogy az előterjesztésből látható, az értékbecslésben meghatározottnál magasabb vételárat sikerült kialkudni.

A Fő utca 77. és 79. szám alatti ingatlanok használhatók szükség esetén a fedél nélkül maradtak lakhatásának ideiglenes megoldásaként.

A beköltözők személyi körülményeit – mivel az önazonosság védelméről szóló rendeletet hatályon kívül helyezte a képviselő-testület – nem vizsgáltuk.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2026.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan - az előterjesztéshez mellékelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben megállapított forgalmi érték alapján - 19 100 000 Ft, azaz Tizenkilencmillió-százezer forint vételárért Székely Tibor 3972 Tiszacsermely, Rákóczi F. u. 23. szám alatti lakos és Székelyné Váradi Tímea 3971 Tiszakarád, Arany J. u. 13. szám alatti lakos részére történő értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 14.

A Képviselő-testület 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

37/2026.(VII.20.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan - az előterjesztéshez mellékelt ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményben megállapított forgalmi érték alapján - 19 100 000 Ft, azaz Tizenkilencmillió-százezer forint vételárért Székely Tibor 3972 Tiszacsermely, Rákóczi F. u. 23. szám alatti lakos és Székelyné Váradi Tímea 3971 Tiszakarád, Arany J. u. 13. szám alatti lakos részére történő értékesítését támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a Cigánd, Petőfi S. u. 110. szám (581 és 584 hrsz.) alatti ingatlan értékesítéséhez szükséges szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. augusztus 14.

Napirend után

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy Baromfiudvar 2002 Kft. a Cigándi Tészta Kft.-vel fennálló eredményes együttműködése miatt lehetséges fejlesztési helyszínként tekint településünkre. A cég képviseletében Koncz Csaba és Oláh József tart tájékoztatót, amelyben ismertetik a cég történetét, felépítését és jelenlegi működési struktúráját.

Kérdésre elmondják, hogy a tervezett fejlesztést saját forrásból kívánják megvalósítani és a tervek szerint 30-40 új munkahelyet hoznak ezzel létre. Több lehetséges helyszínt is vizsgálnak, a cigándi szerencsés helyzetben van, mert az iparterületen már működik egy jól működő gyáregységük.

A tájékoztatót követően Oláh József javasolja, hogy a helyszínen is tekintse meg a fejlesztés első fázisa keretében megvalósult üzemet.

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 12^{00} órakor bezárta.

Kmft.

Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Oláh Krisztián
polgármester