Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 21-én 13:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő u. 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Németh István, Némethy András, Szűcs Erika és Tóth István képviselők.

Igazoltan hiányzik: Bodnár Andrásné képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné pénzügyi osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Dr. Szepesy Márk Zoltánt.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:	**Előadó**
1. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása	Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:	**Előadó**
1. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása	Oláh Krisztián polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a képviselő-testület az Önkormányzati ingatlanok hasznosítása tárgyalja.
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy az 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok nincsenek kihasználva, az egyikben alapanyagokat és máshova nem férő dolgokat tartunk, a másikból két héten belül kiköltözik a varroda. Mindkét ingatlan jó állapotú, pazarlás lenne nem hasznosítani azokat. Több érdeklődő is van.

Szűcs Erika képviselő kérdezi, hogy szabad-e másnak hasznosításra kínálni az ingatlanokat.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy az 1801/5 hrsz alatti csarnok a gazdaságélénkítési program keretében kifejezetten ilyen célra épült. Az 1801/6 hrsz alatti ingatlan a Cigánd Településüzemeltetési Kft. részére készült az építőipari tevékenység elősegítésére. Sajnos az elmúlt években nem sikerült megfiatalítani a cég dolgozói állományát, ezért a külső építési tevékenysége lecsökkent.

Németh István képviselő kérdezi, hogy hová költözik a varroda.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy befejeződött a bútorüzem bővítése, amelyben felújított csarnok áll a varroda rendelkezésére.

Németh Dániel alpolgármester kérdezi, hogy ha mégis növekedne a saját cég építési tevékenysége, akkor meg lehet-e mégis tartani a csarnokot.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy a hasznosítás mindenképp pályázati úton történik, ennek eredménytelenné nyilvánítására van lehetőség.

Ablonczy Dániel alpolgármester elmondja, hogy szigorú feltételeket kell szabni a pályázatban, mert sokat költött az önkormányzat a két csarnokra. fontos szempont a foglalkoztatás 20-30 főről beszélt az egyik érdeklődő, volt szó alapanyag vásárlásról. Fontos lenne, hogy fejlesztéseket hajtsanak végre.

Probléma lesz az is, hogy hova tegyük az ott tárolt ingóságokat, mert a Dózsa Gy. utcai telephely kicsi. Jó lenne szerezni egy ingatlant, de nem a városban, hanem valahol az ipari területen.

Mivel az 1801/5 hrsz alatti csarnok esetében még tart a fenntartási időszak, ott csak bérletről lehet szó, a másik csarnok esetében szóba jöhet az értékesítés is.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy szerdáig mindenki gondolja át, hogy milyen feltételeket javasol a pályázati kiírásba.

Napirend után

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 14^{00} órakor bezárta.

Kmft.

Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző

CIGÁND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Oláh Krisztián
polgármester