Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 23-án 12:30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői iroda (Fő u. 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Németh Dániel alpolgármester, Németh István, Némethy András, Szűcs Erika és Tóth István képviselők.

Igazoltan hiányzik: Bodnár Andrásné képviselő.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Molnárné Molnár Csilla pénzügyi osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözli a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Dr. Szepesy Márk Zoltánt.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:	**Előadó**
1. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása	Oláh Krisztián polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:	**Előadó**
1. Önkormányzati ingatlanok hasznosítása	Oláh Krisztián polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a képviselő-testület az Önkormányzati ingatlanok hasznosítása tárgyalja.
(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Oláh Krisztián polgármester ismerteti, hogy az 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok hasznosítására kiírandó pályázat tervezetét. Elmondja, hogy az 1801/5 hrsz alatti ingatlan esetében bérleti jogviszonyról szólna a pályázat, plusz pontért vételi opciót vállalhat a pályázó. Az 1801/6 hrsz alatti ingatlan esetében értékesítésről szól a pályázat.

Tóth István a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottság a tervezetben szereplő pályázati szempontokat megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Ablonczy Dániel alpolgármester felveti, hogy határozzon meg az önkormányzat minimum árat. Nagyon fontos lenne értékbecslést készíteni, hogy pontosan ismerjük a piaci árakat. A visszavásárláson nem kell gondolkodni, mivel nem lesz rá pénzünk. Legyen a legmagasabb ár a fő szempont. Nem szabad túl sok feltételt szabni, mert az gyanút keltene, hogy kiírjuk valakire a pályázatot.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy nem is lehet értékbecslés nélkül értékesíteni önkormányzati ingatlant, hiszen azzal lehet alátámasztani, hogy a felelős gazdálkodás szabályai szerint történt az értékesítés. Minimum ár meghatározása esetén, ha a további feltételeknek megfelel a pályázat, nincs lehetőség az eredménytelenné nyilvánításra.

Gönczi Zsolt osztályvezető elmondja, hogy a hasznosítást majd be kell jelenteni az Irányító Hatóságnak.

Ablonczy Dániel alpolgármester elmondja, hogy ezzel a döntéssel azt jelezzük, hogy az építési tevékenységre nincs szükség a továbbiakban.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy a hasznosítás mindenképp pályázati úton történik, ha változik a helyzet ennek eredménytelenné nyilvánítására van lehetőség.

Oláh Krisztián polgármester kérdezi, hogy mi a legkorábbi időpont, amikorra ki lehet írni a pályázatot.

Dr. Szepesy Márk jegyző elmondja, hogy a döntést követően bármikor.

Oláh Krisztián polgármester elmondja, hogy kérés esetén a megtekintés lehetőségét minden pályázónak biztosítani kell.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/(IX.23.) Képviselő-testületi határozat
Tárgy: a Cigánd, 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok hasznosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok pályázati úton, az előterjesztésben foglalt feltételekkel történő hasznosítását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok kiírására.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

A Képviselő-testület 6 tagja 6 nem szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

48/(IX.23.) Képviselő-testületi határozat
a Cigánd, 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok hasznosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cigánd, 1801/5 és 1801/6 hrsz alatti ingatlanok pályázati úton, az előterjesztésben foglalt feltételekkel történő hasznosítását támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok kiírására.

Felelős: polgármester
Határidő: haladéktalanul

Napirend után

Bejelentések, interpellációk: nem voltak.

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 13^{00} órakor bezárta.

Kmft.

Dr. Szepesy Márk Zoltán
jegyző

Oláh Krisztián
polgármester