



CIGÁND VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉: 3973 Cigánd, Fő u. 80.

☎: 47/534-401, Fax: 47/534-404

www.cigand.hu

e-mail: cigand@cigand.hu

www.facebook.com/cigandvaros.hivatalosoldala



Értékből Lendület!

M e g h í v ó

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 15-én 14:00 órai kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Jegyzői Iroda (Fő u. 80.)

N a p i r e n d

Tárgy:

1. Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

A meghívóhoz a 1 napirendi pontok anyagát mellékelem.

Cigánd, 2019. május 14.



J E L E N L É T I Í V

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2019. május 15.-én 14⁰⁰ órai kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésén megjelentek részére.

1./ Oláh Krisztián polgármester

.....
.....

2./ Ablonczy Dániel alpolgármester

.....

3./ Tóth János képviselő

.....
Tóth János

4./ Bodnár Andrásné „

.....
Bodnár Andrásné

5./ Németh István „

.....
Németh István

6./ Balla Dénes „

.....
Balla Dénes

7./ Györgyné Fodor Gizella „

.....
Györgyné Fodor Gizella

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Szepesy Márk jegyző

.....
Dr. Szepesy Márk

Illés Lászlóné pü. osztályvezető

.....
Illés Lászlóné

Gönczi Zsolt Osztályvezető

.....
Gönczi Zsolt

Jegyzőkönyv

Készült Cigánd Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 15-én 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Jegyzői Iroda (Fő utca 80.)

Jelen vannak: Oláh Krisztián polgármester, Ablonczy Dániel alpolgármester, Balla Dénes, Tóth János, Németh István, és Györgyné Fodor Gizella, Bodnár Andrásné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Szepesy Márk Zoltán jegyző, Illés Lászlóné pü.-i osztályvezető, Gönczi Zsolt osztályvezető.

Oláh Krisztián polgármester üdvözlí a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 testületi tagból 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyvvezetőnek elfogadni Dócsné Fülöp Titanillát.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi napirendet terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

Tárgy:

1. Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

Napirend után: bejelentések, interpellációk

Más javaslat nem érkezett.

A Képviselő Testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi napirendet fogadta el.

Tárgy:

1. Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Előadó:

Oláh Krisztián
polgármester

A Képviselő-testület az **1. napirendi pont** keretében a Cigánd város településrendezési tervének módosítása tárgyalja.

(Az előterjesztés írásban elkészítve, a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Tóth János a Pénzügyi Bizottság elnöke hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot tárgyalta, azt elfogadásra javasolja.

Oláh Krisztián polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a testület elé jóváhagyásra.

/2019.(V.15.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján dönt Cigánd város településrendezési tervének módosításáról.

Aktuális módosítások:

a) Önkormányzatot érintő beavatkozások:

- aa) belterületen, a 991/2, 995/2, 996 és 997 hrsz-ok építési övezeti átsorolása, „Lf-1” építési övezetből a szomszédos „Vt-2” jelű építési övezetbe történő beolvasztása;
- ab) belterületen, a Táncsics – Vasút – 90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömb egészének átsorolása, különleges beépítésre szánt sport célú területbe;
- ac) belterületen, az Iskola utca – Fő utca által közrezárt telektömbben a 1147 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átsorolása „Vt-1” jelű építési övezetből „Kü-f” jelű építési övezetbe;
- ad) külterületen, a 381. sz. út és az árapasztó tározó közötti 0106/2, 0106/3, 0107 és 0108 hrsz-ú ingatlanokon, ipari gazdasági építési övezet kialakítása, jelentős részben beépítésre nem szánt terület felhasználásával;
- ae) külterületen, az előző 4 beavatkozás során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja Önkormányzati területeken;

b) Baromfi-Coop Kft.-t érintő beavatkozások:

- ba) külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;
- bb) a 0125/13 hrsz külterületen, a 381. sz. út északi oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;
- bc) a 0114/6 hrsz külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;
- bd) külterületen, az előző beavatkozások során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja az Baromfi-Coop Kft. területein;

A településrendezési terv módosítását az Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza Pityang utca 10., képviseli: Labbancz András) végzi, Marosán Andrea főépítész közreműködésével.

Urban Linea Kft. vállalkozási díja: 6.400.800Ft

Marosán Andrea vállalkozási díja: 500.000Ft

Baromfi-Coop Kft. hozzájárulása: 2.743.200Ft

önerő: 4.157.600Ft

Az önerőt Cigánd Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetés saját bevétele terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselőtestület 7 jelen lévő tagja 7 igen szavazattal egyhangúlag, az alábbi határozatot hozza:

35/2019.(V.15.) Képviselőtestületi határozat

Tárgy: Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján dönt Cigánd város településrendezési tervének módosításáról.

Aktuális módosítások:

a) Önkormányzatot érintő beavatkozások:

- aa) belterületen, a 991/2, 995/2, 996 és 997 hrsz-ok építési övezeti átsorolása, „Lf-1” építési övezetből a szomszédos „Vt-2” jelű építési övezetbe történő beolvasztása;
- ab) belterületen, a Táncsics – Vasút – 90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömb egészének átsorolása, különleges beépítésre szánt sport célú területbe;
- ac) belterületen, az Iskola utca – Fő utca által közrezárt telektömbben a 1147 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átsorolása „Vt-1” jelű építési övezetből „Kü-f” jelű építési övezetbe;

ad) külterületen, a 381. sz. út és az árapasztó tározó közötti 0106/2, 0106/3, 0107 és 0108 hrsz-ú ingatlanokon, ipari gazdasági építési övezet kialakítása, jelentős részben beépítésre nem szánt terület felhasználásával;

ae) külterületen, az előző 4 beavatkozás során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja Önkormányzati területeken;

b) Baromfi-Coop Kft.-t érintő beavatkozások:

ba) külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bb) a 0125/13 hrsz külterületen, a 381. sz. út északi oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bc) a 0114/6 hrsz külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bd) külterületen, az előző beavatkozások során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja az Baromfi-Coop Kft. területein;

A településrendezési terv módosítását az Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza Pitypang utca 10., képviseli: Labbancz András) végzi, Marosán Andrea főépítész közreműködésével.

Urban Linea Kft. vállalkozási díja: 6.400.800Ft

Marosán Andrea vállalkozási díja: 500.000Ft

Baromfi-Coop Kft. hozzájárulása: 2.743.200Ft

önerő: 4.157.600Ft

Az önerőt Cigánd Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetés saját bevétele terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

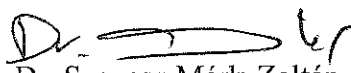
Határidő: azonnal

Napirend után:

Bejelentések, interpellációk:

Több tárgy nem lévén Oláh Krisztián polgármester az ülést 14³⁰ órakor bezárta.




Dr. Szepeszy Márk Zoltán
jegyző


Oláh Krisztián
polgármester

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2019.május 15-én tartandó ülésére

1. napirendi pont

Előterjesztés

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 15-i ülésére

Tárgy: Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Cigánd város településrendezési tervének módosítása önkormányzati és magán beruházások miatt is aktuálissá vált.

Aktuális módosítások:

a) Önkormányzatot érintő beavatkozások:

aa) belterületen, a 991/2, 995/2, 996 és 997 hrsz-ok építési övezeti átsorolása, „Lf-1” építési övezetből a szomszédos „Vt-2” jelű építési övezetbe történő beolvasztása;

ab) belterületen, a Táncsics – Vasút – 90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömb egészének átsorolása, különleges beépítésre szánt sport célú területbe;

ac) belterületen, az Iskola utca – Fő utca által közrezárt telektömbben a 1147 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átsorolása „Vt-1” jelű építési övezetből „Kü-F” jelű építési övezetbe;

ad) külterületen, a 381. sz. út és az árapasztó tározó közötti 0106/2, 0106/3, 0107 és 0108 hrsz-ú ingatlanokon, ipari gazdasági építési övezet kialakítása, jelentős részben beépítésre nem szánt terület felhasználásával;

ae) külterületen, az előző 4 beavatkozás során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja Önkormányzati területeken;

b) Baromfi-Coop Kft.-t érintő beavatkozások:

ba) külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterületről keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bb) a 0125/13 hrsz külterületen, a 381. sz. út északi oldalán – a belterületről keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bc) a 0114/6 hrsz külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterületről keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bd) külterületen, az előző beavatkozások során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja az Baromfi-Coop Kft. területein;

A településrendezési terv módosítását az Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza Pitypang utca 10., képviseli: Labbancz András) végzi, Marosán Andrea főépítész közreműködésével.

Urban Linea Kft. vállalkozási díja: 6.400.800Ft

Marosán Andrea vállalkozási díja: 500.000Ft

Baromfi-Coop Kft. hozzájárulása: 2.743.200Ft

önerő: 4.157.600Ft

Az önerőt Cigánd Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetés saját bevétele terhére biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására és a szükséges szerződések megkötésére hatalmazza fel a polgármestert.

Cigánd, 2019. május 13.

Oláh Krisztián sk.
polgármester

Határozati javaslat

...../2019. (V.14.) Kt. sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Cigánd város településrendezési tervének módosítása

Cigánd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján dönt Cigánd város településrendezési tervének módosításáról.

Aktuális módosítások:

a) Önkormányzatot érintő beavatkozások:

aa) belterületen, a 991/2, 995/2, 996 és 997 hrsz-ok építési övezeti átsorolása, „Lf-1” építési övezetből a szomszédos „Vt-2” jelű építési övezetbe történő beolvasztása;

ab) belterületen, a Táncsics – Vasút – 90 hrsz-ú út és a belterületi határvonal által közrezárt tömb egészének átsorolása, különleges beépítésre szánt sport célú területbe;

ac) belterületen, az Iskola utca – Fő utca által közrezárt telektömbben a 1147 hrsz-ú ingatlan építési övezeti átsorolása „Vt-1” jelű építési övezetből „Kü-f” jelű építési övezetbe;

ad) külterületen, a 381. sz. út és az árapasztó tározó közötti 0106/2, 0106/3, 0107 és 0108 hrsz-ú ingatlanokon, ipari gazdasági építési övezet kialakítása, jelentős részben beépítésre nem szánt terület felhasználásával;

ae) külterületen, az előző 4 beavatkozás során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja Önkormányzati területeken;

b) Baromfi-Coop Kft.-t érintő beavatkozások:

ba) külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bb) a 0125/13 hrsz külterületen, a 381. sz. út északi oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bc) a 0114/6 hrsz külterületen, a 381. sz. út déli oldalán – a belterülettől keletre – különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet kialakítása, beépítésre nem szánt területből;

bd) külterületen, az előző beavatkozások során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációja az Baromfi-Coop Kft. területein;

A településrendezési terv módosítását az Urban Linea Kft. (4405 Nyíregyháza Pityang utca 10., képviseli: Labbancz András) végzi, Marosán Andrea főépítész közreműködésével.

Urban Linea Kft. vállalkozási díja: 6.400.800Ft

Marosán Andrea vállalkozási díja: 500.000Ft

Baromfi-Coop Kft. hozzájárulása: 2.743.200Ft

önerő: 4.157.600Ft

Az önerőt Cigánd Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetés saját bevétele terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Felelős: Oláh Krisztián polgármester

Határidő: azonnal